


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-670/6</u> <hr/> Datum: 15.11.2023. godine	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica III« (»Sl.list CG« broj 82/23), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Topolica III« i to dio saobraćajnice označene u planu kao ulica »T1«, u zoni „C“ , između blokova „6“ i „7“, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3 KO Novi Bar. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	POSTOJEĆE STANJE Područje izmjena i dopuna DUP-a*Topolica-III* obuhvata površinu od 27,55 ha. Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica III" sastoji se od primarnih obodnih saobraćajnica (Bulevar revolucije, Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar	



24. novembar), ulica Jovana Tomaševića), sabirnih i pristupnih saobraćajnica. Postojeća sekundarna saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije, Bulevar Dinastije Petrović i ulicu Jovana Tomaševića koje su najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. novembar) i Bulevar Revolucije po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.

Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog nivoa.

Primarne saobraćajnice su asfaltirane i u dobrom su stanju kao i novoizgrađene saobraćajnice oko sportske hale. Jedan dio pristupnih ulica u sjevernom dijelu naselja su asfaltirane sa jednim slojem asfalta dok sve ostale saobraćajnice u zoni i u uz rijeku Željeznicu nijesu uređene niti asfaltirane.

Pješačka kretanja obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i novoizgrađenim saobraćajnicama oko sportske hale. Ostala ulična mreža zone zahvata je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu kolskih ili kolsko-pješačkih površina. Trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.

Veliki problem područja grada Bara i ove zone predstavlja nedostatak parking prostora, posebno u ljetnjoj sezoni. Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj oko sportske hale i na parking prostorima oko izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja. Ostalo parkiranje se obavlja na individualnim parcelama na otvorenom i/ili u garažama i na pojedinačnim slobodnim površinama uz put. Parking prostori oko sportske hale su izvedeni sa podlogom od betonskih raster ploča.

Biciklistička kretanja su minimalna i obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i po postojećim kolskim površinama sekundarne saobraćajne mreže.

Javni gradski saobraćaj se odvija po Jadranskoj magistrali, a glavna autobuska stanica koja je smještena u centru grada prima međugradski i lokalni autobuski saobraćaj.

U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice imaju veću frekventnost koja se u tom periodu postiže, ali svojim kapacitetima omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja.

Veze sa kontaktnim zonama ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primjenu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije.

Postojeća površina pod kolovozom iznosi 20527 m², trotoarima, pješačkim stazama 11142m². i površina pod javnim parkinzima oko 7560m² (595 PM i 5PM za autobuse).

POSTOJEĆE STANJE

VODOVOD

Prema postojećem stanju, objekti koji su već priključeni na infrastrukturnu mrežu, između ostalog na vodovodne instalacije planskog područja su:

- Objekti individualnog stanovanja u sjevero-istočnom području plana
- Sportska dvorana „Topolica“ sa pratećim sadržajima
- Stambeni objekti kolektivnog stanovanja u istočnom dijelu planskog područja, uz bulevar Revolucije,
- Stambeni kompleks „Soho city“ između sportske dvorane „Topolica“ i Bulevara 24. Novembra

Prostor obuhvaćen DUP-om „Topolica III“ ovičen je objektima saobraćajne infrastrukture –

saobraćajnicama i vodotokom Željeznica. Duž ovih objekata nalaze se trase ključnih objekata vodosnabdijevanja područja plana i to:

- Vodovod DCI DN200mm duž Bulevara Revolucije
- Vodovod PEHD DN225mm u Bulevaru 24. Novembra
- Vodovod PEHD DN450mm duž dionice magistralnog puta M2.4 Budva – Bar – Ulcinj (na suprotnoj obali rijeke Željeznice u odnosu na plansko područje
- Vodovod DCI DN300mm duž ulice Jovana Tomaševića (cjevovod na jednoj kratkoj dionici na sjevernoj granici plana nije povezan prilikom posljednje rekonstrukcije u toku realizacije Sportske dvorane „Topolica“)

Postojeće vodovodne instalacije po obodu planskog područja su novijeg datuma i predstavljaju povoljnu osnovu za razvoj vodovodne mreže unutrašnjeg prostora. Veliki dio postojeće vodovodne mreže u unutrašnjosti planskog područja se zadržava, obzirom da se radi o mreži novijeg datuma koja je u potpunosti usklađena sa već realizovanim planskim rešenjima.

Bitno je napomenuti da predmetnim područjem, po samom obodu, prolazi i južni krak Regionalnog vodovoda o čemu treba voditi posebnu pažnju prilikom sprovođenja radova duž ulice Jovana Tomaševića i Bulevara Revolucije.

Prema Generalnom rešenju razvoja vodovodno-distributivnog sistema Bara, područje obuhvaćeno DUP-om „Topolica III“ pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prostorna zona „Bar centar“. Ovim rešenjem je definisan ljetnji i zimski režim vodosnabdijevanja područja. U oba režima vodosnabdijevanje područja plana vrši se preko distributivnog rezervoara „Šušanj II“, pri čemu se u toku ljetnjeg perioda nedostajuće količine vode preuzimaju iz Regionalnog vodovodnog sistema, dok se u zimskom periodu plansko područje snabdijeva takođe preko rezervoara „Šušanj II“ ali vodom sa izvorišta „Zupci“.

Fekalna kanalizacija

Na planskom području primjenjuje se separativni sistem odvođenja kanalizacije, odnosno odvajanje sistema atmosferske i fekalne kanalizacije.

Područje plana je u značajnoj mjeri pokriveno sekundarnom i tercijernom mrežom fekalne kanalizacije. Sakupljene otpadne vode se, preko glavnog gradskog kolektora „K1“ DN500mm koji tangira područje plana duž ulice Jovana Tomaševića, usmjeravaju ka postojećoj PS Volujica. Iz PS „Volujica“ se otpadne vode potisnim cjevovodom transportuju ka podmorskom ispustu na suprotnoj strani brda Volujica. Odvođenje otpadnih voda do PS „Volujica“ je gravitaciono. Kolektorom „K1“ se dreniraju otpadne vode iz područja od Žukotrice na sjeveru do Luke Bar na jugu.

Sistem fekalne kanalizacije planskog područja potrebno je formirati u odnosu na promjene namjene prostora, vodeći računa o već postojećim instalacijama fekalne kanalizacije izvedenim prilikom realizacije prethodnih planskih rešenja:

- kolektor DN300mm duž Bulevara Revolucije do glavnog gradskog kolektora
- kolektor DN250mm i dva kolektora DN300mm duž postojećih saobraćajnica južnog dijela planskog područja, koji se priključuju na kolektor u Bulevaru Revolucije a svi su pravca pružanja sjever – jug.
- kolektori DN 250 i DN300mm u dijelu plana koji je prema postojećem stanju namijenjen individualnim stambenim objektima

Prema postojećem stanju stepen priključenosti korisnika na postojeće kolektore je veliki na dijelu plana dok u dijelu plana sa objektima individualnog stanovanja prema postojećem stanju nema mogućnosti daljeg širenja sekundarne mreže zbog nedostatka saobraćajne infrastrukture, te je većina individualnih objekata i dalje bez priključka na fekalnu kanalizaciju. Za priključenje ostalih objekata neophodna je izgradnja sekundarne i tercijerne mreže koja će pratiti planski razvoj naselja.



Atmosferska kanalizacija

Što se tiče pokrivenosti područja plana instalacijama atmosferske kanalizacije, radi se o značajnom stepenu pokrivenosti. Kao i kod fekalne kanalizacije, područje pokriveno atmosferskom odvodnjom je urbanizovani dio plana – prostor oko sportske dvorane „Topolica“ i susjednih stambenih objekata.

Obzirom da je ostatak površine plana predstavlja prostor pod objektima individualnog stanovanja i zelenim površinama, to je njihova odvodnja praktično nedefinisana, tj. vrši se preko postojećih zemljanih kanala ili direktnim izlivanjem na postojeće zelene površine (površine trenutno pod zasadima maslina). Ove zelene površine se, prema postojećem stanju dreniraju preko dva propusta kojima se atmosferske vode odvede preko ulice Jovana Tomaševića u dva atmosferska kolektora AB DN900mm. Na nizvodnom kraju ova dva kolektora se atmosferske vode ispuštaju direktno u more. Odvodnja područja plana nakon prenamjene većeg dijela površina koje nijesu privedene namjeni prema prethodnom planskom dokumentu formiraće se u odnosu na postojeće kolektore atmosferske kanalizacije po obodu i to:

kolektorom duž Bulevara Revolucije DN600 – DN800mm kojim se vrši odvodnjavanje južnog dijela plana i na koji se priključuju manji kolektori

kolektori prečnika DN200 do DN400mm koji se iz postojećih saobraćajnica izvedenih u skladu sa prethodnim planskim rešenjem povezuju na kolektor u Bulevaru Revolucije.

Gore navedeni kolektori se priključuju na atmosferski kolektor DN900mm duž južne granice parcele stadiona, dok se preko kolektora istog profila položenog duž sjeverne granice parcele stadiona trenutno drenira zelena površina pod maslinjakom preko propusta DN650mm.

Bitno je navesti da, iako sjevernim obodom plana prolazi rijeka Željeznica, ovaj vodotok nije iskorišćen kao recipijent za atmosferske vode zbog prirodnog pada postojećeg terena koji je generalnog pravca sjeveroistok - jugozapad.

Prema postojećem stanju površinske atmosferske vode se u prirodni recipijent, Jadransko more ispuštaju bez prethodnog tretmana – separatora ulja i naftnih derivata. Razlog za to je što su na sisteme površinske odvodnje sa saobraćajnica uključene i vode sakupljene sa neurbanizovanih područja plana zemljanim kanalima, što bi predstavljalo problem u funkcionisanju separatora zbog prisustva velike količine mulja i pijeska.

Prilikom formiranja planskog rešenja u obzir je uzeta i činjenica da se kroz plansko područje „Topolica III“ u doglednom vremenskom periodu mora obezbijediti nezavisna odvodnja atmosferskih voda iz područja susjednog plana „Topolica – Bjeliši“ jer bi priključenje atmosferskih voda na postojeće sisteme atmosferske kanalizacije izazvalo probleme u funkcionisanju sistema zbog njegovog nedovoljnog kapaciteta. U prilog tome govori i skica data u nastavku kojom je prikazana trenutna preraspodjela slivnih površina po većim kolektorima, odnosno po ispustima u prirodne recipijente za šire gradsko područje Bara. Prilikom dimenzionisanja sistema atmosferske kanalizacije, kao mjerodavan treba usvojiti oticaj generisan prilikom pojave padavina povratnog perioda 10 godina, trajanja pljuska 15minuta. Za područje Bara to iznosi 271.7 l/s/ha prema podacima iz Vodoprivredne osnove Crne Gore.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje

U granicama zahvata DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 0,4 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35 kV

Kroz prostor DUP-a „Topolica III“ prolaze kablovi 35 kV koji nisu vezani za



elektroenergetsko rješenje ovog DUP-a, već su dio elektroenergetskog sistema i to su kablovski vodovi 35 kV:

- TS 110/35 kV "Bar" – TS 35/10 kV "Končar" i
- TS 35/10 kV "Topolica" – TS 35/10 kV "Končar".

Kablovi su 4xXHP 48; 1x150/25 mm².

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Na osnovu podataka dobijenih od operatora distributivnog sistema, o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10kV unutar granica predmetnog DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4 kV i to:

- MBTS 10/0,4 kV "Sportska dvorana" instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV "Topolica" kablovskim vodom;
- MBTS 10/0,4 kV "B-3 B-4" instalisane snage 2x630 kVA koja se napaja iz TS 35/10kV "Končar" kablovskim vodom.

Postojeće trafostanice su locirane kao slobodnostojeći objekti tipa MBTS.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska sa svjetilkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

Prognoza vršne snage

Da bi se uradila prognoza vršne snage za područje obuhvaćeno DUP-om neophodno je izvršiti analizu potrošača i klasifikovati ih prema karakteristikama potrošnje. Na taj način se dobijaju skupovi potrošača istog karaktera potrošnje, za koje je moguće predviđati buduću potrošnju, odnosno vršnu snagu.

S obzirom da je područje koje obuhvata DUP Topolica III trenutno dosta neizgrađeno, to je nemoguća primjena metoda prognoze koje polaze od analize potrošnje po kategorijama potrošača u prethodnom periodu. Osim toga, dobijanje relevantnih podataka za prognozu potrošnje po kategorijama potrošača i godinama zahtjeva posebnu organizaciju prikupljanja podataka, koja se razlikuje od prakse u distributivnim preduzećima kojom treba da se obezbijede podaci za obračun utrošene električne energije i angažovane snage.

Zbog navedenog će se koristiti analitički postupak koji polazi od kategorizacije potrošača na: domaćinstva, tercijarne djelatnosti, javnu rasvjetu, gubitke u distribuciji, rezervu na nivou TS 10/0,4 kV.

U grupu "domaćinstva" spadaju stambene jedinice.

U grupu „tercijarne djelatnosti“ ulaze potrošači na naponskom nivou 0,4 kV, a to su: poslovni prostori, turistički i ugostiteljski objekti, ustanove kulture, zdravstvene ustanove, zanatske radnje, sportski objekti i sl.

Opis postojećeg stanja

Područje koje se predmetnim planom obrađuje obuhvata DUP "Topolica III" u Baru, nalazi se u zoni obuhvata glavnog komunikacionog čvora u Baru, "LC Bar", u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom. Smješten je u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, i nalazi se u kontaktnoj zoni područja plana "LC Bar". Na posmatranom području plana DUP "Topolica III" u Baru izgrađena je elektronska komunikaciona infrastruktura, različitih sadržaja i funkcija.

Kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture izgrađenu sa PVC cijevima





prečnika 110mm od elektronskog komunikacionog čvora "LC Bar" prema naselju Sutomore, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog, međugradskog i međunarodnog značaja. Fiksna elektronska komunikaciona pristupna mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekom a kablovi pristupne mreže provučeni su kroz kablovsku kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture koja je izgrađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.

Elektronski komunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnjeg i unutrašnjeg tipa. Kablovi pristupne mreže su sa bakarnim provodnicima. Uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih elektronskih komunikacionih servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno. Postojeća elektronska komunikaciona pristupna mreža je dominantno urađena kablovima tipa TK 59GM, a provučeni su i optički kablovi do objekta Sportskog centra Topolica i još nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom. Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i kvalitetnim TV signalom koji distribuiraju operateri navedeni u tabelama u nastavku.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeća saobraćajna mreža, primarnih saobraćajnih tokova, u zoni zahvata DUP-a *Topolica-III* je usklađena sa PUP-om i GUR-om Bara iz decembra 2018.g. kojim su definisana planska opredjeljenja za prostorni model, rang saobraćajnica, saobraćajni režim, odnos saobraćajnica prema urbanističkim sadržajima i drugim elementima značajnim za funkcionisanje saobraćaja.

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om Topolica-III se bazira na sledećim osnovama:

- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz PUP-a i GUR-a Bara iz decembra 2018.g.
- uklapanje u rješenje trasa i profila projektovanih i planiranih ulica iz prethodnog Plana
- uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu.
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica susjednih planova (DUP-ova Topolica-I, Topolica-II, Topolica-IV i DUP Ilino)
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne (obodne) i sekundarne (unutrašnje)
- maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta.
- programskog zadatka za izradu DUP "Topolica-III "
- zakona o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/2004, "Sl. list CG", br. 21/2009, 54/2009, 40/2010, 36/2011, 40/2011 i 92/2017...)
- pravilnika, normativa i standarda koji regulišu predmetnu oblast.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a *Topolica-III* sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine okvirne saobraćajnice: Bulevar Jovana Tomaševića, Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. Novembar) i Bulevar Revolucije. Ove saobraćajnice sa definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.

Bulevar Revolucije ima poprečni profil od 2x3 saobraćajne trake (2x3.25m i 1x3.00m), obostrani trotoar širine 5,00m, obostrano ivično zelenilo širine 3,00m i srednje ostrvo širine 4,00m.

Bulevar Dinastije Petrović (Bulevar 24. novembra) od kružne raskrsnice do raskrsnice sa ulicom „T1“ ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake(2x3.50m), obostrani trotoar širine 2.40m, i srednje ostrvo 2,00m, dok na dijelu ukrštanja sa ulicom„T1“do ukrštanja sa Bulevarom Revolucije ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake(2x3.50m),, obostrano ivično zelenilo širine 3,00m obostrani trotoar širine 3.00m, i srednje ostrvo 2,00-4.00m,

Bulevar“Jovana Tomaševića“ ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.5m), srednje ostrvo širine 4,00m, sa jedne strane trotoar širine 2.50m, a sa druge strane ivično zelenilo širine 3,00m i trotoar širine 4.00m

Sekundarnu mrežu čine: ulica „T1“ ulica „T2“ i ulica „T3“.

Ulica „T1“ se na prvom dijelu do ukrštanja sa ulicom „T3“ u poprečnom profilu sastoje od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m, obostranog ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m i obostranih trotoara širine 6.00m. Na drugom dijelu od ukrštanja sa ulicom „T3“ do Bulevara „Jovana Tomaševića“ zadržava isti profil, ali je na tom dijelu predviđena drugačija podloga (materijalizacija) i režimski način korišćenja (zabrana saobraćaja za motorna vozila u određeno vrijeme dana, zabrana određenim danima, itd...).

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infratsruktura itd). Da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele. Vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Sluzbeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, Sluzbeni list erne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice .Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu."



Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine I stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupati od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica. Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd). Da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele. Vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Sluzbeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, Sluzbeni list erne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice .Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Zbog obaveze Opštine za izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova u toku izdavanja UTU-a, izdvaja se dio koji definiše priključak na saobraćajnu infrastrukturu, sa sledecim smjernicama:

- Projektna dokumentacija za svaki objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da sadrži prilog uređenja parcele, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).
- Urbanistička parcela može imati samo jedan priključak, a po pravilu taj priključak je na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, urbanistička parcela se priključuje na onu nižeg ranga.
- Pojedini objekti su priključeni preko trotoara sa oborenim ivičnjacima, oni koji nijesu imali drugi način priključenja, neki preko samostalnih kolsko-pješačkih prilaza, a neki preko javne pristupne površine. Širina priključka urbanističkoj parceli, koja je propisana u DUP-u iznosi min. 3,0m;
- U Planu mjesta priključenja UP na javnu saobraćajnicu nijesu data za sve objekte. Tačno mjesto priključenja UP će biti definisano prilikom izrade glavnog projekta, a u zavisnosti od namjene objekta individualni/kolektivni, poslovni, javnu i drugi, će se definisati da li se može priključiti preko oborenih ivičnjaka i trotoara (koji mora biti armiran) ili preko priključka koji mora biti od istih slojeva kao i javna saobraćajnica.
- Priključak UP na javnu saobraćajnicu planirati na što većem odstojanju od raskrsnice; Na priključku na javni put mora biti obezbijeđena odgovarajuća preglednost;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su



koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom.

U cilju zaštite životne sredine i smanjenja zagađenja potrebno je podržati raznim olakšicama kupovinu vozila na hibrid, električni pogon i sl. (bilo da se radi o trotinetima, biciklima, automobilima, minibusevima itd). Takođe je potrebne instalirati određeni broj električnih punjača za taj vid prevoznih sredstava (na većim parkinzima), kao i specijalizovane servise za opravku istih u zavisnosti od broja vozila.

Tehničko rješenje saobraćaja

Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate strujanje vozila na sirem području raskrsnice.

Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem vozničkih traka.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar Dinarije Petrović (Bulevar 24 novembra), Bulevar Jovana Tomasevica, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje vozila je neophodno rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima i to kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila.

Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz Plana

Za stambene (individualne, kolektivne), poslovne, ili stambeno-poslovne objekte parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama na pripadajućoj parceli, a prema normativima datim ovim Planom.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po važećim propisima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana.

Biciklistički saobraćaj na saobraćajnicama primarne mreže, sekundarne mreže i ostalim



saobraćajnim površinama se može odvijati u skladu sa pravilima važećeg ZOBS-a ("Sl. list CG", br. 033/2012, 058/2014, 014/2017 - odluka US i 066/2019...).

Biciklističke staze je moguće izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih površina (različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom). U te površine spadaju i trotoari kod kojih je moguće obezbijediti bez konflikta pješački i biciklistički saobraćaj (izgradnjom biciklističkih traka). Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica, te vode do šetališta uz obalu.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeliši i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min 1.5m.

Za siguran prelaz preko Bulevara moguća je izgradnja podzemnih/nadzemnih prolaza, a uslovi za njihovu izgradnju su dati u posebnom poglavlju koje se odnosi na urbanističko tehničke uslove.

Javni autobuski saobraćaj

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar Dinastije Petrović, Bulevar revolucije, Bulevar Jovana Tomasevića). Linije javnog autobusnog saobraćaja vezane su za magistralni put M-1, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobusnog saobraćaja, koje prolaze magistralnim putem M-1, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15))

Urbanističko-tehnički uslovi

Postojeće i nove saobraćajnice

- Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili
- Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/ i atmosferskom kanalizacijom.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.
- Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima.
- Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja u skladu sa predviđenim opterećenjem poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima (za prilaz na UP preko oborenih ivcnjaka, trotoar treba armirati).
- Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.
- Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.
- Ovičenje kolovoza raditi od normalnih betonskih ivicnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama i na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivicnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Pristupne ulice projektovati po mogućnosti da ne prelazi maksimalnim podužni nagib $i=12(14)\%$.
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max $i_p=4\%$.

- Vitoperenje kolovoza oko osovine ili oko ivice kolovoza.
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.
- Saobraćajnice treba opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.
- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.
- Pristupne ulice projektovati za računsku brzinu $V_r = 30 \text{ km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{min}} = 25 \text{ m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine.
- U krivinama radijusa manjih od 25 m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova.
- U krivinama radijusa između 25 m i 200 m proširenje izvršiti prema propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza.
- U zonama međusobnog ukrštanja, u svim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza može se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.
- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Vodovod

Postojeća vodovodna mreža na području „Topolice III“ je polagana prateći postojeću saobraćajnu infrastrukturu, sa formiranjem priključaka na primarnu vodovodnu mrežu po obodu planskog područja. Ova sekundarna mreža je generalno granatog tipa. Mreža je uglavnom izvedena u poslednjih 15 godina i od odgovarajućih je cijevnih materijala, s tim što je za cjevovode koji prečnikom ne zadovoljavaju potrebe planiranog broja korisnika, ili koji su pozicionirani van planiranih koridora saobraćajnica planskim rešenjem predviđena zamjena.

Planskim rešenjem je predviđena izgradnja vodovodne mreže na onom prostoru plana za koji je izvršena prenamjena.

Planirana vodovodna mreža naselja obuhvaćenog nacrtom DUP-a „Topolica III“ u skladu je sa smjernicama datim od strane nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija Bar“ d.o.o i postojećom vodovodnom mrežom kontaktnih područja. Cjevovodi su predviđeni duž planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, sa priključcima na glavne tranzitne cjevovode po obodu područja koji se zadržavaju u postojećem stanju.

Prilikom definisanja planirane vodovodne mreže, s obzirom na namjenu površina definisanu planom, u velikoj mjeri se težilo ka formiranju prstenaste mreže. Centralnom saobraćajnicom pravca istok - zapad predviđena je izgradnja cjevovoda $\varnothing 150 \text{ mm}$ kojim se povezuju glavni cjevovod DCI DN225mm u Bulevaru 24. Novembra i DCI DN300mm u ulici Jovana Tomaševića formirajući na taj način dva veća prstena oko kompletnog planskog područja. Pored ovog, u sklopu mreže naselja formiraju se dodatni prstenovi vodovodne mreže. Usvojeni prečnici cjelokupne novoplanirane mreže su DN110mm i DN150mm zbog planiranog stepena izgrađenosti i spratnosti planiranih objekata, kao i potreba za formiranjem ulične mreže nadzemnih hidranata na cijelom području.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije za plansko područje pridržavati se normi potrošnje vode definisanih u sklopu Generalnog rešenja razvoja vodovodno - distributivnog sistema Bara, kao i Projekcije dugoročnog vodosnabdijevanja vodom Crne Gore.

U skladu sa smjernicama doo Vodovod i kanalizacija Bar, za cijevi se koriste sljedeći materijali:

- za prečnike $D \leq DN150mm$ koristiti PEHD vodovodne cijevi
- za prečnike $D > DN150mm$ koristiti DCI vodovodne cijevi

Prilikom projektovanja ulične mreže hidranata predvidjeti dovoljan broj nadzemnih hidranata DN80mm. Rastojanje između uličnih hidranata usvojiti na osnovu važećih pravilnika o protivpožarnoj zaštiti naselja.

Napomena: Na mjestima na kojima se preklapaju planirani i postojeći cjevovodi vodovoda, potrebno je ukinuti postojeće cjevovode.

Fekalna kanalizacija

Planirani sistem odvođenja otpadnih voda sa područja DUP-a „Topolica III“ definisan je na osnovu topografije terena, planiranih komunikacija, položaja postojećih kolektora fekalne kanalizacije ovog i prostora kontaktnih planskih dokumenata. Prilikom izrade nacrtu plana ispoštovane su smjernice nadležnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija Bar“ d.o.o.

Plansko rešenje odvodnje otpadnih voda riješeno je proširenjem postojećeg sistema fekalne kanalizacije formiranog oko postojećih objekata: Sportske dvorane „Topolica“, stambenih objekata uz Bulevar Revolucije i stambenog kompleksa „Soho city“. Tri postojeća kraka fekalne kanalizacije (DN300 i DN250mm) koji se priključuju na kolektor u Bulevaru Revolucije nastavljaju se ka sjevernom obodu plana radi povezivanja novoplaniranih objekata.

Planirani kolektori fekalne kanalizacije predviđeni su tako da je omogućeno priključenje svih urbanističkih parcela. Sistem je gravitacioni, u skladu sa topografijom terena. Kako je prečnik kolektora u Bulevaru Revolucije DN300mm, to je i maksimalni prečnik sekundarne kanalizacione mreže naselja DN300mm.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti isključivo upotrebu savremenih materijala, PEHD, GRP, PVC, PP namijenjenih za ulične instalacije kanalizacije. Koji materijal će biti upotrijebljen, određuje se budućim Glavnim projektima i zavisi od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). Prilikom projektovanja cjevovode predviđati sa nagibima većim od minimalno dozvoljenih zavisno od prečnika cjevovoda, vodeći računa o nagibu potrebnom za postizanje brzine „samočišćenja“ cjevovoda. Neke od osnovnih smjernica koje treba poštovati prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije su:

- minimalna brzina tečenja u cijevima $v_{min}=0.8m/s$
- maksimalna brzina tečenja u cijevima $v_{max}=3.0m/s$
- minimalni prečnik uličnih kolektora fekalne kanalizacije DN250mm
- minimalni i maksimalni nagib cjevovoda se usvajaju na osnovu ograničenja brzine tečenja u cjevovodu, ali ni u kom slučaju ne smiju biti veći od 6%.

Obzirom da će se realizacija plana vršiti po fazama, do privođenja planskog prostora namjeni, na područjima koja nemaju mogućnost priključenja na gradsku mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti alternativna rešenja tako da se njima ne ugrožava kvalitet životne sredine. U tom smislu zabranjena je izgradnja nesanitarnih, vodopropusnih septičkih jama ili direktno ispuštanje otpadnih voda u površinske tokove. Prihvatljiva su isključivo rešenja koja su u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu u sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju (Sl. list CG broj 045/08, 009/10, 026/12,

052/12, 059/13): biološki uređaji za prečišćavanje otpadnih voda i nepropusne septičke jame.

Projektom dokumentacijom predvidjeti minimalni nadsloj iznad cijevi od minimum 80cm. Sva ukršanja sa drugim instalacijama vršiti tako da je rastojanje od predmetnih cjevovoda do instalacija sa kojima se ukršaju minimum 20cm mjereno od spoljnog oboda cijevi. Udaljenost instalacija fekalne kanalizacije od instalacija vodovoda, gdje god je to moguće, treba predvidjeti minimum 1m.

Prilikom izbora materijala cijevi obavezno uzeti u obzir opterećenje usled dubine ukopavanja cjevovoda i uticaja podzemnih voda. Sve cjevovode i objekte na cjevovodima fekalne kanalizacije predvidjeti kao vodonepropusne. Priklučenje planiranih korisnika na instalacije fekalne kanalizacije izvoditi u skladu sa važećim standardom MEST EN1610.

Napomena: Na mjestima na kojima se preklapaju planirani i postojeći cjevovodi vodovoda, potrebno je ukinuti postojeće cjevovode.

Atmosferska kanalizacija

Rešenje planiranog stanja atmosferske odvodnje sa predmetnog područja definisano je na osnovu topografije terena, postojećih instalacija atmosferske kanalizacije područja plana i kontaktnih zona, te položajem planiranih komunikacija – saobraćajnica i pješačkih staza.

U skladu sa gore navedenim predviđene su mjere izgradnje atmosferske kanalizacije na području DUP-a „Topolica III“ kojim bi se trajno riješilo pitanje odvodnje atmosferske kanalizacije područja. To rešenje predviđa izgradnju uličnih kolektora atmosferske kanalizacije duž planiranih saobraćajnica. Kolektori formiraju mrežu atmosferske kanalizacije područja. Pri planiranju atmosferskih kolektora vodilo se računa da se ne ugrozi funkcionalnost već izvedenih sistema oko postojećih objekata, zbog čega je sistem za odvodnju atmosferskih voda na do sada neizgrađenom području plana predviđen nezavisno od postojećih atmosferskih kolektora u južnom dijelu planskog područja.

Recipijent atmosferskih voda sa lokacije je Jadransko more, odnosno postojeći kolektori DN900mm koji ka njemu gravitiraju. Postojeći kolektori su usmjereni ka ispustu koji prolazi južnim obodom gradskog stadiona, dok su novoplanirani dominantno usmjereni ka ispustu koji se nalazi uz sjevernu granicu gradskog stadiona, radi što ravnomjernije raspodjele slivnih površina.

Planom je predviđen prethodni tretman atmosferskih voda sakupljenih novoplaniranom mrežom atmosferske kanalizacije i to prije ispuštanja u kolektor DN900mm i to ugradnjom zajedničkog separatora ulja i naftnih derivata, obzirom da za to postoje prostorne mogućnosti. Kako je dio atmosferske kanalizacije već izveden i funkcionalan, na tom dijelu nijesu predviđeni separatori, obzirom da je iste moguće pozicionirati na cjevovodu nakon prelaska ispod ulice Jovana Tomaševića (van zone Dup-a „Topolica III“).

S obzirom na to da se planira rekonstrukcija ulice Jovana Tomaševića u saobraćajnicu bulevarskog tipa, pri čemu se samo jedan njen dio nalazi u zahvatu DUP-a „Topolica III“, u sklopu projektne dokumentacije saobraćajnice predvidjeti atmosfersku odvodnju i za onaj dio koji se nalazi u zahvatu PPPN.

Planirani kolektori su prečnika DN300mm na uzvodnim dionicama, do maksimalnih DN700 na prelasku preko ulice Jovana Tomaševića gdje se kolektor spaja na postojeći ispust DN900mm. Kolektori su generalno predviđeni duž planiranih saobraćajnica, paralelno instalacijama fekalne kanalizacije i vodovoda.

Prema smjernicama doo Vodovod i kanalizacija Bar, projektom dokumentacijom predvidjeti isključivo upotrebu savremenih materijala, PEHD i poliester namijenjenih za ulične instalacije kanalizacije. Koji materijal će biti upotrijebljen, određuje se budućim Glavnim projektima i zavisi od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

Ono što je uzeto u obzir kao bitan parametar prilikom definisanja planiranih trasa značajnijih kolektora atmosferske kanalizacije je položaj predmetne lokacije u odnosu na uzvodno područje koje mahom ima neregulisanu odvodnju površinskih tokova. Planskim rešenjem se tretirao i problem evakuacije površinskih voda sa uzvodnog područja obuhvaćenih DUP-om „Topolica – Bjeliši“ koje je takođe predviđeno za dalju urbanizaciju, što za posledicu ima preopterećenje postojećih sistema atmosferske kanalizacije u Bulevaru 24. Novembra na ušću u rijeku Renu.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Mreža 10 kV

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne službe ODS.

Izgradnju mreže 10kV, u zahvatu ovog plana, razvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata koji zadovoljavaju tehničke propise iz ove oblasti. Za napajanje konzuma na području DUP-a, predviđeni su kablovi tipa 3x(1xXHE 49-A 240 mm²), 12/20 kV. Prema podacima proizvođača, trajno dozvoljena struja ovih kablova u zemlji je 436 A, odnosno prenosna moć kabla je 7,54 MVA. Imajući u vidu planirani koncept napajanja, vršnu snagu izvoda i prenosnu moć kablova planirano je napajanje konzuma sa po dva izvoda iz TS 35/10kV »Končar« i TS 35/10kV »Topolica«, što je uslovljeno prethodno navedenim radnjama koje se tiču proširenja ovih TS. Na ovaj način se ispunjava kriterijum pouzdanosti (n-1). Prekidom u napajanju na jednom 10kV izvodu obezbjeđeno je napajanje drugim. Ista je situacija u slučaju problema u jednoj od napojnih TS 35/10kV, konzum je moguće napojiti sa druge TS 35/10kV.

Uklapanje planiranih objekata u 35kV, 10kV i NN mrežu, moguće je i na druge načine osim predviđenih ovim planom, a na osnovu prethodno pribavljenih tehničkih uslova i saglasnosti od strane ODS-a.

Kablovi se polaže u zemlju, duž saobraćajnica, u trotoaru (putnom pojasu) ili trupu puta trasom prikazanom na grafickom dijelu plana.

Sve TS se povezuju po sistemu »ulaz–izlaz« a predviđeno je ostvarivanje i poprečnih veza. Takođe se ostavlja mogućnost povezivanja i postojećih TS 10/0,4kV »Sportska dvorana« i »B-3 B-4« u novu mrežu 10kV.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovski rov, najmanje dubine 0.8m a širine prema broju kablova a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju prema važećim tehničkim propisima iz ove oblasti.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafickom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ODS, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta



kablovskih spojnic, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom.

U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određiće stručne službe ODS kroz saglasnost na glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. U skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema novoplanirani objekti mogu biti priključeni i na postojeću niskonaponsku mrežu. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Javno osvjjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu a na UP riješiti u sklopu projekta uređenja terena. Prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete potrebno je ispoštovani svjetlotehničke kriterijume date u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili ormara javne rasvjete, a upravljanje preko fotoreleja ili uklopnog sata.

Zaštitne mjere

Pitanje zaštite mreže 10 kV treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području trafostanica 35/10 kV »Končar« i »Topolica«.

Za zaštitu od unutrašnjih kvarova transformatora 10/0,4 kV predviđen je poseban multifunkcionalni uređaj. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite a uz saglasnost ODS.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10/0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju novoplaniranih trafostanica 10/0,4kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Sunčeva energija

Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i

sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Bara o prosječno 270 sunčanih dana godišnje.

Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.

Javna rasvjeta

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati i zamjeniti. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu.

Javnu rasvjetu treba razvijati na savremen način sa LED izvorima zbog dobrih karakteristika u smislu male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i lakšeg održavanja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa tako da zadovoljavaju standarde u pogledu osvjetljaja i energetske efikasnosti.

Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, kablovima standardnih presjeka (25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i 16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova javne rasvjete važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Kablovska mreža

Podzemni elektroenergetski vodovi 0,4kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi



postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova u skladu sa važećim propisima ili uslovima Operatora distributivnog sistema.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 0,4kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Trafostanice se povezuju 10 kV-nim kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz prethodnu saglasnost i obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 0.4 kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača, tako i za osvjtljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima Operatora distributivnog sistema i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Postojeća niskonaponska vazдушna mreža perspektivno biće zamjenjena podzemnim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 0.4 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Planirano rješenje

Jedan od ciljeva ovog plana kada su u pitanju elektronske komunikacije jeste da se obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve svih operatora elektronskih komunikacija, koji gravitiraju razmatranom području i koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione

usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Implementacija novih tehnoloških dostignuća, liberalizacija tržišta i jačanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja širokopojasnih servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

U realizaciji planirane elektronske komunikacione infrastrukture treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički povezala na postojeću kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori. Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, internet, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, uzeti su u obzir podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr. Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću. Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110 mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building,...), sa optičkim vlaknima do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.



Unutrašnje instalacije u poslovnim objektima, treba izvoditi i koncentrisati u RACK ormarima, u odvojenim tehničkim prostorijama. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Unutrašnje instalacije u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje savremenih komunikacionih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije. U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatera mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre. Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode. Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.


Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti. Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Tehničke uslove i preporuke za projektovanje, izgradnju, zaštitu, korišćenje i održavanje elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za objekte i saobraćajnice u obuhvatu ovoga plana uskladiti sa:

- Zakonom o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br.40/13, 56/13, 02/17 i 49/19),

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14), - Pravilnikom o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14), - Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore”, broj 41/15) i - Pravilnikom o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16), - Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 06/15).
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG” broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG” broj 29/07 i „Službeni list CG” broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG”, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, broj: 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG”, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne</p>

saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Planirano stanje

Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS) – Predstavlja bitan segment uređenja prostora koji vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od drugih namjena.

Izgradnju uličnog sistema treba da prati podizanje **drvoreda** i formiranje **parterenih zelenih površine** u zoni saobraćajnica (skverovi, razdjelne trake, razdjelna ostrva).

Zelenilo uz saobraćajnice planirano je u okviru jedne urbanističke parcele UP p9 (P=140 m²), dok je ostalo zelesenilo u okviru saobraćanje namjene (razdjelne trake, razdjelna ostrva, i td.). U sklopu oblikovanja ulica, drvoredi se planiraju duž trotoara čija je širina minimum 2,5m. Osim funkcionalnog značaja, sadnjom određene vrste drveće postiže se i prepoznatljivost ulica tj. djelova naselja. U okviru drugih namjena, drvoreda predvidjeti između regulacione i građevinske linije kao i na parking površinama.

Uslovi za uređenje parternih zelenih površina:

- voditi računan o otvorenim saobraćajnim vizurama, adekvatnim izborom biljnih vrsta i kompozicijom zasada obezbjediti preglednost saobraćajnica (na raskrscima visina biljaka ne smije da prelazi 50 cm)
- sadnju vršiti u vidu pojedinačnih stabla i manih grupa drveća u kombinaciji sa parternim zasadima
- za parterne zasade koristiti visokokvalitetne trave, perene, sezonsko cvijeće i žbunaste vrste različitog habitusa i visine
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Uslovi za podizanje drvoreda:

- formirati homogene, jednoredne i višeredne drvorede
- rastojanje između sadnica iznosi 6 - 12m u zavisnosti od biljne vrste
- duž trotoara sadnju vršiti u kontaktnom zelenom pojasu, zelenim trakama (širine 1,5 - 2m) ili u otvorima za sadnice dim. 1x1m
- na parkinzima sadnju vršiti u otvorima za sadnice ili u zelenim trakama u pozadini parkinga na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta kod upravnog parkiranja, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo
- krune drveća ne smiju da zaklanjaju ulično osvjetljenje
- koristiti dekorativne vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- kod sadnje na pločnicima oko stabala predvidjeti vertikalnu zaštitu (zaštitne ograde), a na mjestima velike frekvencije pokrivanje sadnih otvora rešetkama
- na parking prostorima predvidjeti zastore od raster elemenata sa zatravljenim spojnica (odnos betona i trave 30 : 70) i betonskih behaton elemenata
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Prijedlog biljnih vrsta za pejzažno uređenje

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima koristiti kako autohtone tako i alohtone vrste otporne na uslove sredine. Ne primjenjivati invazivne vrste.
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

- Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*, *Cupressocyparis leylandii*.
- Listopadno drveće: *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Tilia argentea*, *Ziziphus jujuba*, *Acacia* sp., *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.
- Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ceratonia siliqua*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*, *Nerium oleander*.
- Žbunaste vrste: *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Berberis thunbergii*, 'Atropurpurea', 'Cotoneaster sp.', *Pyracantha coccinea*, *Tamarix* sp., *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.
- Puzavice: *Bougainvillea spectabilis*, *Hedera* sp., *Rhynchospermum jasminoides*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*.
- Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*.
- Perene: *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

	<p>U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p>
	<p>U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p>
	/
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p>
	/
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p>
	/
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p>
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica Iii« grafički prilozi »Plan saobraćajne infrastrukture«, »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture« i »Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivi sistem« Podgorica.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	Saobraćajnica T1
	Površina urbanističke parcele:	/

maksimalni indeks zauzetosti:	/
maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	/
Maksimalna visinska kota objekta:	Kote saobraćajnica su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.
Smjernice za postojeće objekte	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti treba rješavati na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizovati istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja površinskog parkirališta u izgrađenom sjeverozapadnom dijelu zone zahvata. Ostvareno je 344PM. Na parceli A2-UP3 predviđena je izgradnja javne kolektivne parking garaže spratnosti P+5 sa oko 450PM. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).</p> <p>Predviđena je izgradnja površinskih parkirališta (parkirališta u sklopu uličnih profila i samostalnih parkirnih skupina na slobodnim terenima), kao i parkirališta u podzemnim ili nadzemnim garžama u sklopu objekta, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i u skladu sa normativima za parkiranje utvrđenim GUP-om:</p> <p>STANOVANJE (kolektivno): 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica STANOVANJE (individualno): 1 PM/ 1 stan INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom POSLOVANJE (administracija): 10 PM /1000 m² ŠKOLE 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom TRGOVINA: 20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine POŠTA, BANKA: 20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine HOTEL: 50 PM/ 100 soba UGOSTITELJSTVO: 25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine SPORTSKI OBJEKTI: 0,30 PM/gledaocu BOLNICA: 25 PM/ 1000 m² korisne površine</p>

		Za postojeće porodično stanovanje predviđeno je individualno parkiranje (garaža ili parking na sopstvenoj lokaciji). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
		Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar; - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a, nisu pristigli u zakonski propisanom roku; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. 	





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Osnov

Primijeno: 07.10.2023.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/23-	670		



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-1787/2023

03.10.2023. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
BAR**

Mr. Ognjen Leković, Samostalni savjetnik

Veza zahtjev broj: 07-014/23 -670/2 od 28.09.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcelu broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3, K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kičović dipl.ing.geod.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23599/2023
Datum: 03.10.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 639 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4698	3		23 72	28/02/2018	Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1238	52.12
								1238	52.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0509934220013	IVANOVIĆ RADISAV ALEKSANDAR BJELIŠI 78 Bjeliši	Susvojina	3/4
2110980227992	IVANOVIĆ ALEKSANDAR NEDA BJELIŠI Bar	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4698	3			1	Voćnjak 1. klase	24/02/2023 8:34	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije NA OSNOVU PREDLOGA ZA EKSPROPIJACIJU OD 03.08.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

24 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23594/2023

Datum: 03.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4516 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4963	3		20 56	28/02/2018	Topolica	Potok -		316	0.00
4963	4		20 56	28/02/2018	Topolica	Potok -		673	0.00
4971	4		20 73	28/02/2018	Topolica	Sume 1. klase -		368	0.88
4972	1		20 73	19/06/2020	Topolica	Voćnjak 1. klase -		6536	275.17
4972	7		20 73	28/02/2018	Topolica	Voćnjak 1. klase -		38	1.60
4976	24		20 78	28/02/2018	Topolica	Livada 1. klase -		380	2.85
								8311	280.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4963/3		102-2-919-3748/1-2022	03.08.2022 14:17	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA ZABILJEŽBU PREDLOGA ZA EKSPROPRIJACIJU ZA KAT.P. 4963/3, 4973/3, 4976/1,4963/1,4971/1, 4976/24, 4697,
4976/24		102-2-919-3748/1-2022	03.08.2022 14:17	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA ZABILJEŽBU PREDLOGA ZA EKSPROPRIJACIJU ZA KAT.P. 4963/3, 4973/3, 4976/1,4963/1,4971/1, 4976/24, 4697,

OPŠTINA NOVA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

DRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1787/2023

Datum: 03.10.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

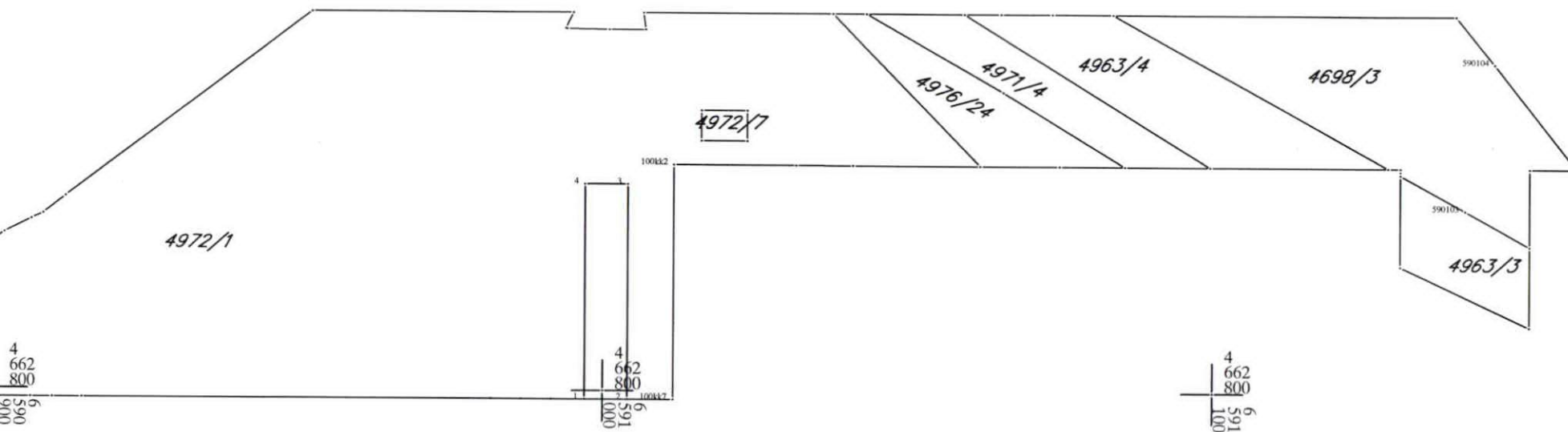
Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcele: 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4

4698/3, 4963/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-670/2

Datum:28.09.2023. godina

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR**

B A R

Predmet: Zahtjev za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarske parcele br. 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3 KO Novi Bar.

Shodno čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19 i 82/20) i čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologija, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) potrebno je da ovom Sekretarijatu dostavite list nepokretnosti i kopiju plana za predmetnu katastarsku parcelu, kako bi se moglo postupiti po zahtjevu stranke.

Molimo vas da tražene podatke dostavite u što kraćem roku, s obzirom da je zakonski rok za postupanje po zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova 20 dana.

Dostavljeno:
Naslovu i a/a.

Kontakt osoba: Ognjen Leković
tel: 030301475
email: ognjen.lekovic@bar.me



S poštovanjem,
Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Camen

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

2576

Broj: UPI 14-341/23-661/1

Primljeno:	25. 10. 2023.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/23-	670		

Bar, 24.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture- dio saobraćajnice „ulica T1“, u zoni „C“, između blokova „6 i 7“, sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidrotehničkom), u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-670/4 od 19.10.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-661 od 20.10.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture- dio saobraćajnice „ulica T1“, u zoni „C“, između blokova „6 i 7“, sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidrotehničkom), u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-670/3 od 19.10.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić



VD Sekretar
Milo Markoč





Danjen

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

-2656

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
030/312-938, 312-043
030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me
www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj 5782
Bar, 31.10.2023. godine

Primljeno:	<i>06.11.2023.</i>		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	<i>07-014/23-670</i>		

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1
85000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno vašem aktu br.07-014/23-670/5 od 19.10.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 23.10.2023.godine pod brojem 5782, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata infrastrukture - saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a "Topolica III - izmjene i dopune" i to dio saobraćajnice označene u planu kao ulica "T1", u zoni "C" između blokova "6" i "7" čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4696/3 i 4963/3 KO Novi Bar opština Bar

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija – izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

Izvršni direktor



Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5782

Bar, 31.10.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/23-670/5 od 19.10.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 23.10.2023.godine pod brojem 5782, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata infrastrukture - saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a "Topolica III - izmjene i dopune" i to dio saobraćajnice označene u planu kao ulica "T1", u zoni "C" između blokova "6" i "7" čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4696/3 i 4963/3 KO Novi Bar opština Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)

- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Napomena:

U saobraćajnici koja je u planskom dokumentu označena kao ulica T12 izgrađene su hidrotehničke instalacije. Za dio ove saobraćajnice između urbanističkih parcela UP41 i UP42 sa jedne strane i UP 44 i UP 45 sa druge strane, ne raspolažemo sa terenskim podacima izvedenog stanja.

Prilog:

Situacija – izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar (CD)

P.J.Razvoj
Obradio:

Nenad Lekić
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:

Branislav Orlandić
Branislav Orlandić



 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Broj 30-20-04-12328 U Baru, 03.11.2023. godine</p>
--	--	--

- 2663

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Bulevar Revolucije br. 1

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-10102 od 27.10.2023. godine (vaš broj 07-014/23-670/3 od 19.10.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-670/3 od 19.10.2023. godine;

Osnovni podaci:

- | | |
|------------------------------|--|
| ▪ <u>podnosioac zahtjeva</u> | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje |
| ▪ <u>planirani objekat</u> | izgradnja saobraćajnice ulica "T1" sa pratećom infrastrukturom u zoni "C" između bloka 6 i 7 u zahvatu DUP-a "Topolica III" izmjene i dopune, dijelovi katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3 KO Novi Bar |

06.11.2023
07-014/23-670

Opština Bar - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-11102 od 27.10.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice ulica "T1" sa pratećom infrastrukturom u zoni "C" između bloka 6 i 7 u zahvatu DUP-a "Topolica III" izmjene i dopune, dijelovi katastarskih parcela broj 4972/1, 4972/7, 4976/24, 4971/4, 4963/4, 4698/3 i 4963/3 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-670/3 od 19.10.2023. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Napomena: na dijelu predmetne saobraćajnice nalaze se dva voda 0,4 kV tipa PP00-A 4x240 mm², te je neophodno izraditi dokumentaciju za zaštitu i/ili izmještanje istih.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži-Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

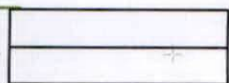
Broj: 07-014/23-670/6
Bar, 15.11.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA III"

Za saobraćajnicu ulica »T1«, u zoni „C“, između blokova „6“ i „7“.



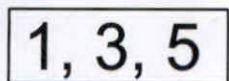
Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing/arh



Granica Bloka



Parking



Oznaka Bloka



Površine drumskog saobraćaja



Površine centralnih djelatnosti



Pješačka površina i prilaz



Površine stanovanja veće gustine



Površine za turizam - ugostiteljske usluge



Površine za turizam - Hoteli



Površine za sport i rekreaciju



Površine javne namjene



Površinske vode



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti komunalne infrastrukture (kontejnerski boksovi)

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

Razmjera

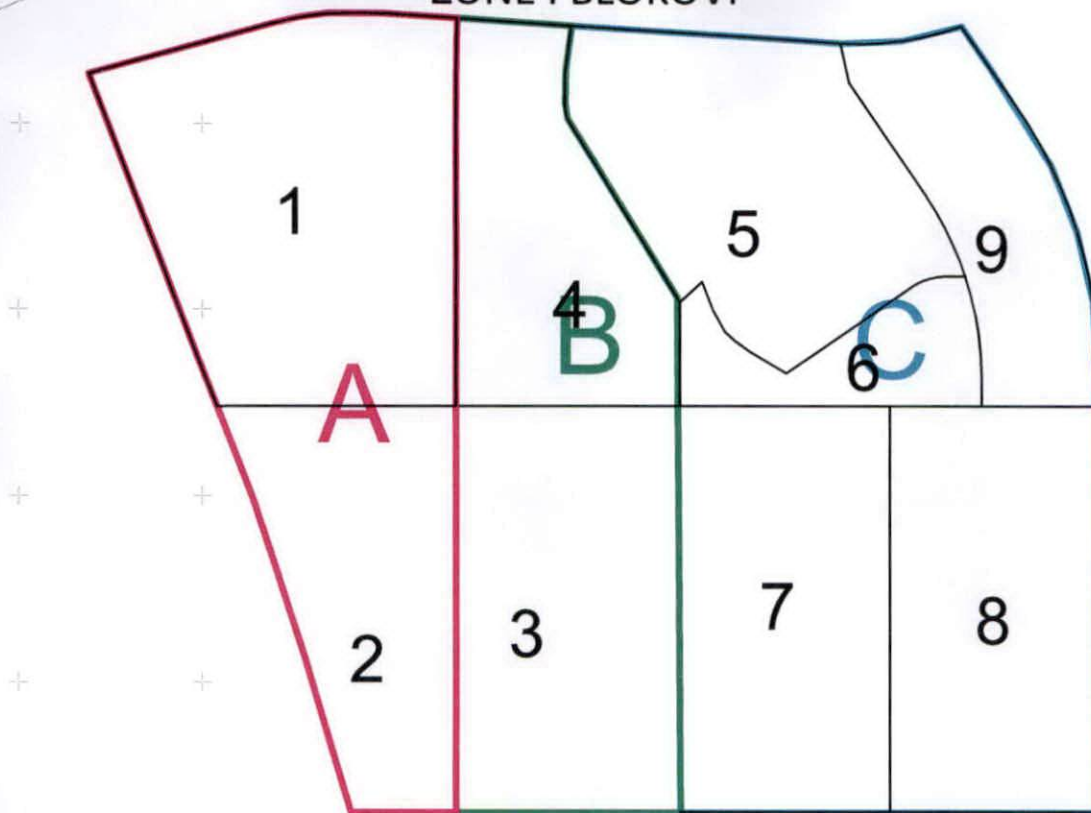
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

R 1:1000

Broj lista

08a

ZONE I BLOKVI

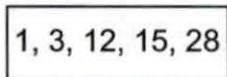


LEGENDA

LEGENDA



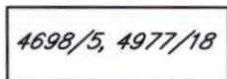
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



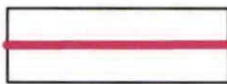
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



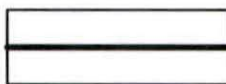
Granica katastarske parcele



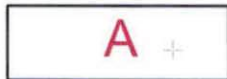
Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Granica urbanističke parcele



Oznaka Zone A



Oznaka urbanističke parcele



Granica Zone B



Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo



Oznaka Zone B



Urbanistička parcela komunalne infrastrukture

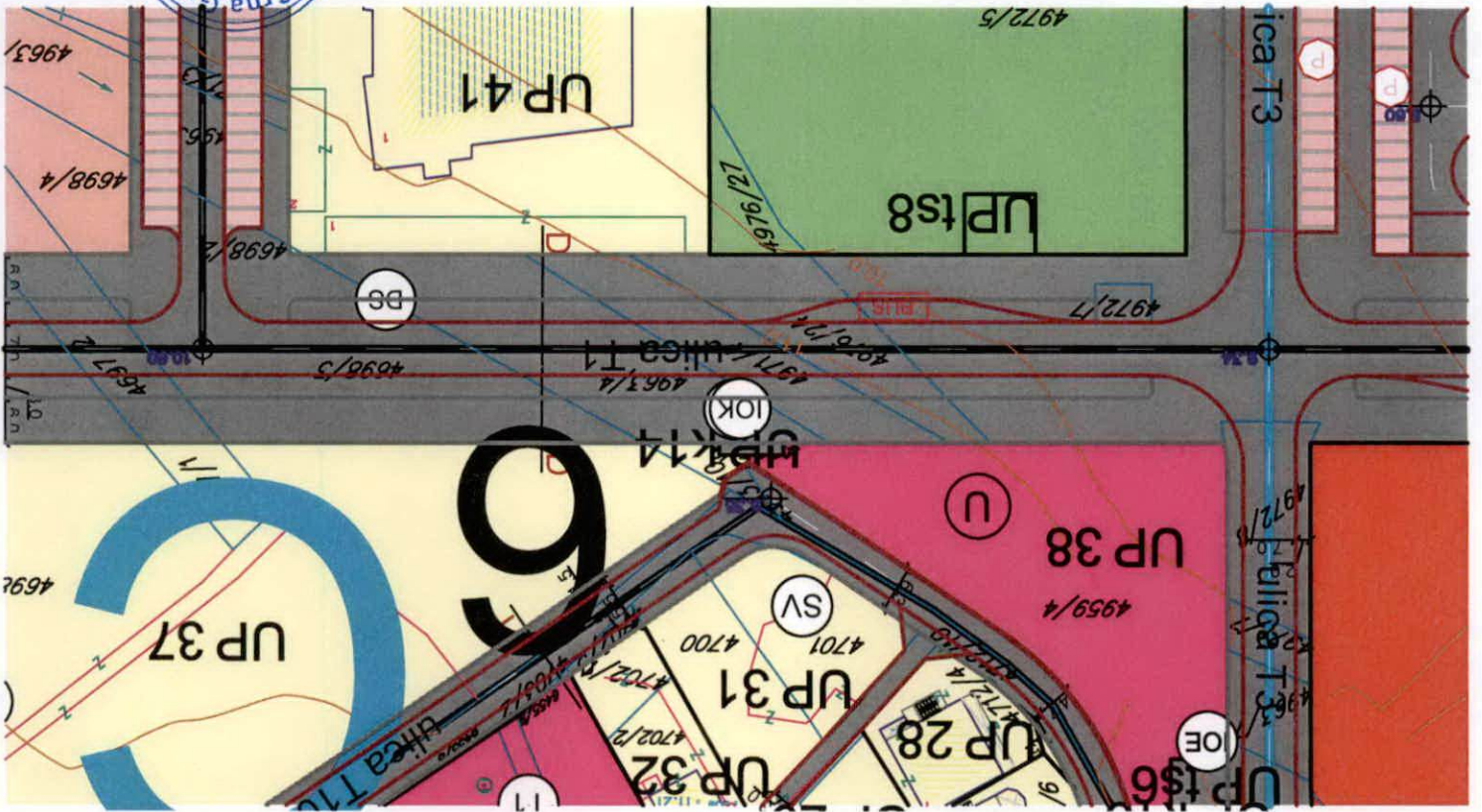



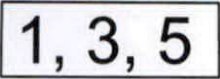
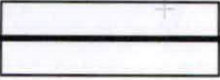
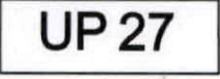
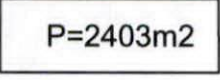
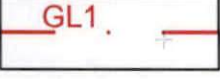
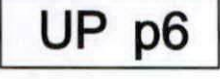

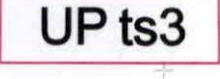
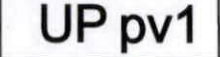
Granica Zone C



Urbanistička parcela trafostanice





	Granica Bloka
	Oznaka Bloka
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo
	Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcela trafostanice
	Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**



NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

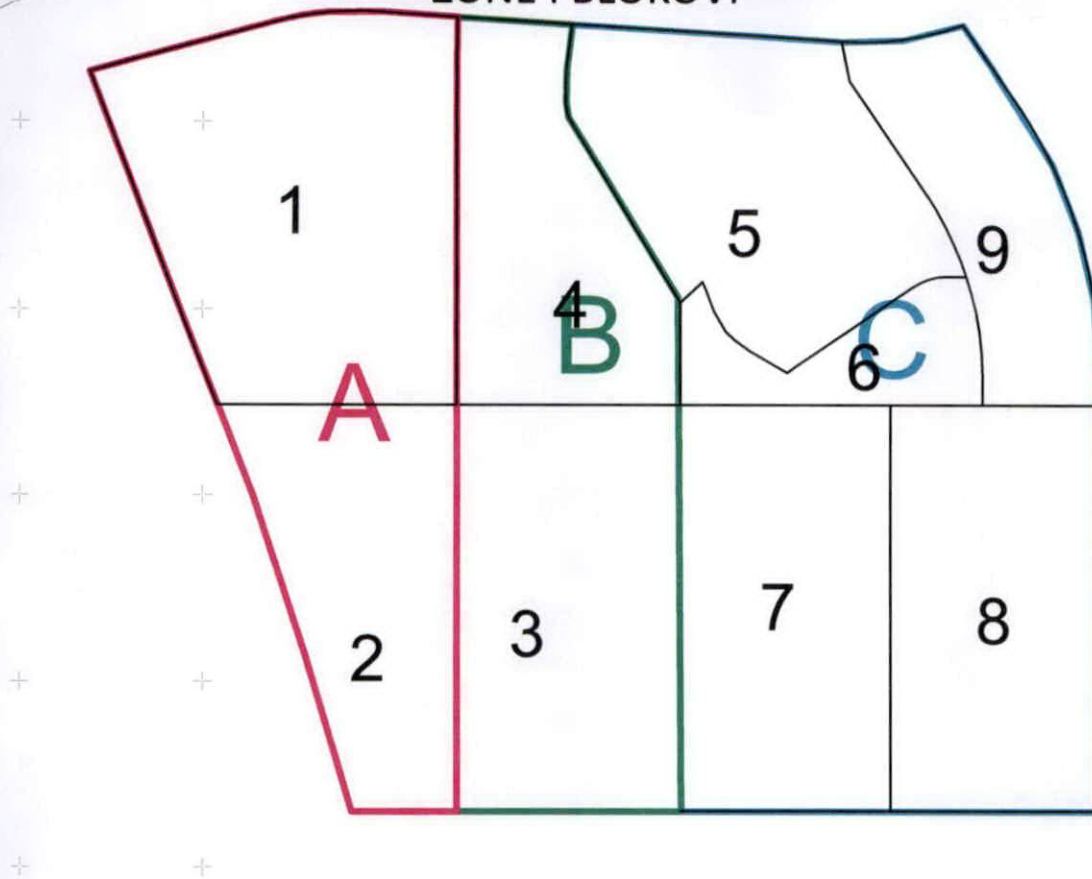
Razmjera

R 1:1000

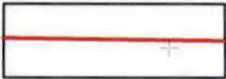
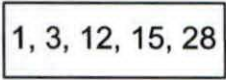
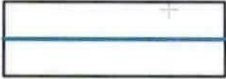
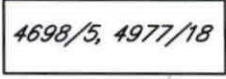





Broj lista

09

ZONE I BLOKOVI



LEGENDA

- 
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Granica katastarske parcele
- 
Oznaka katastarske parcele
- 
Granica Zone A
- 
Oznaka Zone A
- 
Granica Zone B
- 
Oznaka Zone B
- 
Granica Zone C
- 
Oznaka Zone C



Koordinate karakterističnih tačaka granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Topolica III" Opština Bar

1	6590788.99	4662589.74	15	6591133.48	4663082.65
2	6590768.09	4662660.16	16	6591148.66	4663084.61
3	6590749.40	4662720.72	17	6591166.26	4663088.48
4	6590726.51	4662790.23	18	6591180.88	4663092.94
5	6590673.43	4662926.23	19	6591226.17	4663026.16
6	6590620.36	4663062.24	20	6591247.45	4662983.62
7	6590730.31	4663091.73	21	6591253.93	4662965.32
8	6590750.93	4663097.05	22	6591260.46	4662942.19
9	6590761.50	4663098.87	23	6591265.04	4662919.43
10	6590771.30	4663100.13	24	6591268.08	4662895.37
11	6590786.76	4663100.87	25	6591268.93	4662868.98
12	6590801.90	4663100.80	26	6591268.91	4662729.34
13	6591097.29	4663082.60	27	6591268.90	4662589.71
14	6591116.65	4663081.68	28	6591028.95	4662589.71



1, 3, 5

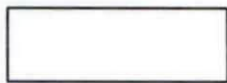
Oznaka Bloka



Granica urbanističke parcele

UP 27

Oznaka urbanističke parcele



Građevinska linija

UP p6

Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo

UP k14

Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri

UP ts3

Urbanistička parcela trafostanice

UP pv1

Urbanistička parcela površinskih voda

15, 31, 140....p2, p38....

Karakteristične tačke urbanističkih parcela/i parcela za pejzažno uređenje

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA



NARUČILAC:

Oznaka sjevera

VLADA CRNE GORE



OBRADIVAČ:

Razmjera

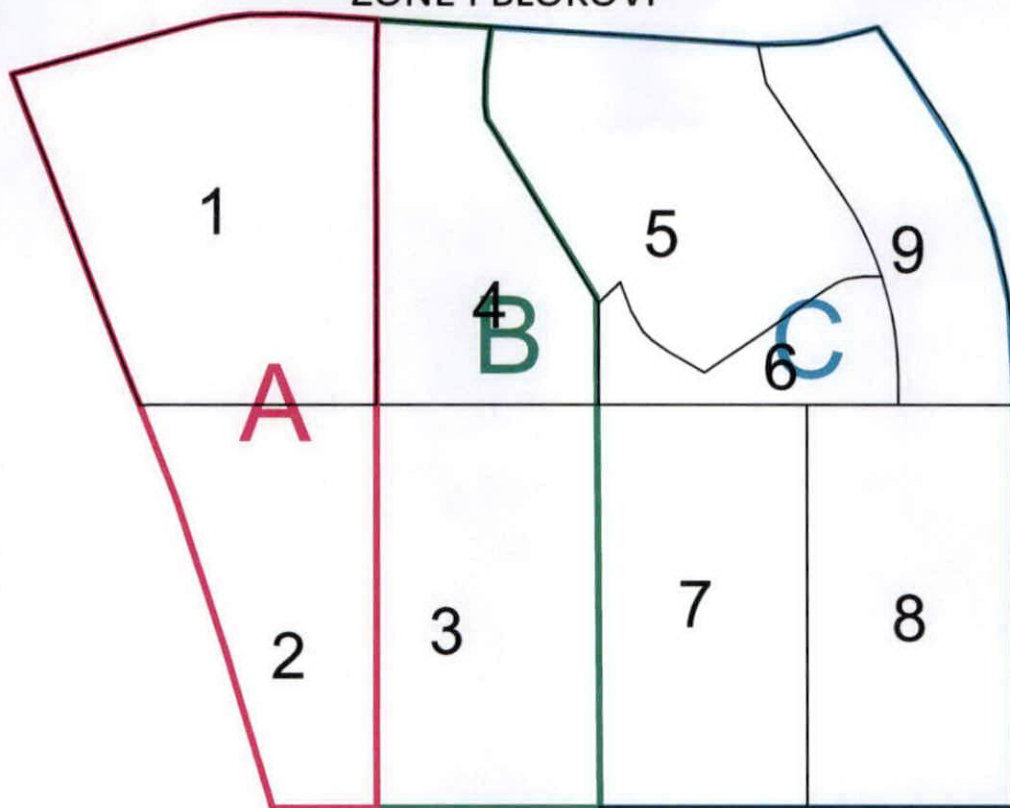
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

R 1:1000

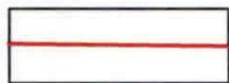
Broj lista

09a

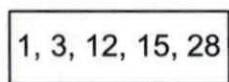
ZONE I BLOKOVI



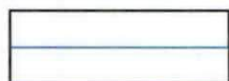
LEGENDA



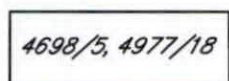
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



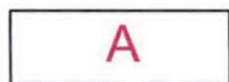
Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



Granica Zone B



Oznaka Zone B

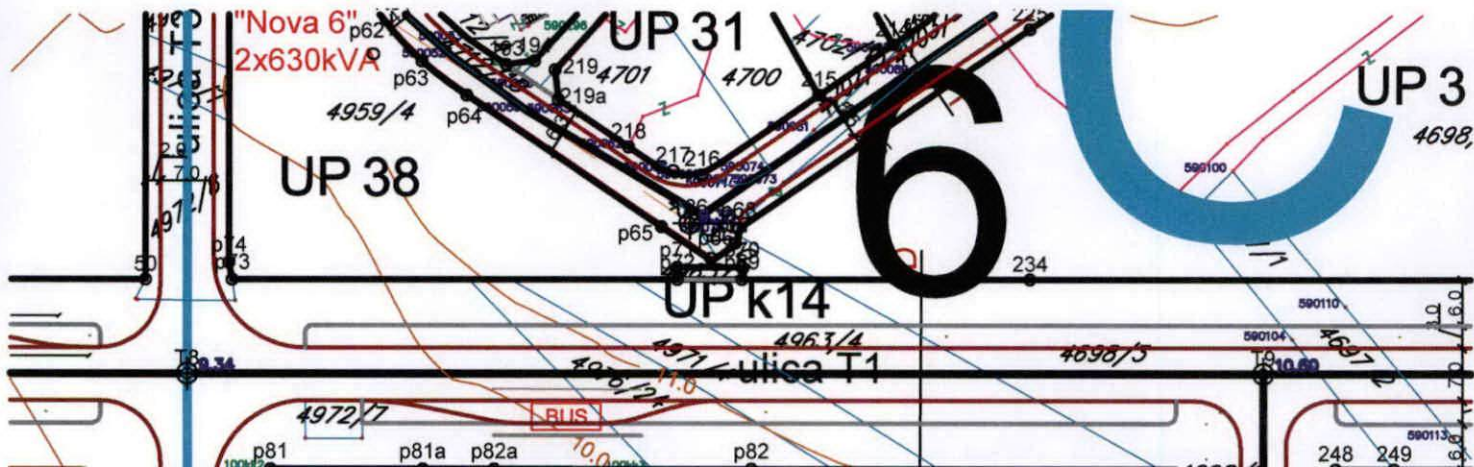


Granica Zone C



Oznaka Zone C





ZONA C, BLOK 6

UP 37

p66 6591069.50 4662865.00
p67 6591072.68 4662867.00
p68 6591073.15 4662868.99
p69 6591073.57 4662862.21
p70 6591073.57 4662863.82
225 6591111.57 4662895.08
226 6591151.32 4662922.32
227 6591171.48 4662928.58
228 6591176.74 4662928.50
229 6591179.37 4662927.47
230 6591180.54 4662925.65
231 6591187.24 4662894.30
232 6591188.79 4662876.43
233 6591188.96 4662862.21
234 6591111.57 4662862.21

UP 37

p61 6591016.18 4662918.47
p62 6591016.18 4662918.47
p63 6591016.18 4662918.47
p64 6591016.18 4662918.47
p65 6591016.18 4662918.47
p71 6591016.18 4662918.47
p72 6591016.18 4662918.47
p73 6591016.18 4662918.47
p73' 6591016.18 4662918.47
p74 6591016.18 4662918.47
p74' 6591016.18 4662918.47
p75 6591016.18 4662918.47
p75' 6591016.18 4662918.47
p76' 6591016.18 4662918.47
p77 6591016.18 4662918.47
p78 6591016.18 4662918.47

p61 6591016.18 4662918.47
p62 6591027.29 4662895.13
p63 6591031.41 4662890.84
p64 6591037.30 4662886.36
p65 6591063.02 4662869.14
p71 6591065.11 4662863.82
p72 6591065.11 4662862.21
p73 6591006.46 4662862.21
p74 6591006.03 4662864.48
p73' 6591013.61 4662904.23
p74' 6591005.99 4662904.23
p75' 6591013.55 4662911.08
p75 6591005.95 4662911.08
p76 6591007.17 4662915.72
p77 6591009.08 4662918.25
p78 6591010.21 4662917.17



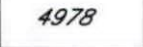
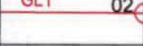

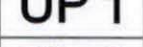
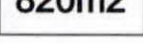


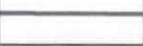

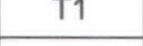
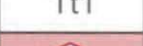





UP p6

p81 6591011.50 4662837.21
p81a 6591031.55 4662837.21
p81b 6591031.54 4662829.21
p82 6591074.83 4662837.21
p82a 6591040.96 4662837.21
p82b 6591040.96 4662829.21
p83 6591075.04 4662782.00
p84 6591075.07 4662726.73
p85 6591011.50 4662726.73



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Građevinska linija GL1
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Most
	Drvored

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:**SAOBRAĆAJ****NARUČILAC:****Oznaka sjevera****VLADA CRNE GORE****OBRADIVAČ:****Razmjera**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

R 1:1000**Broj lista****10**

Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71
 T2 6591268.90 4662589.71
 T3 6591000.50 4662589.68
 T4 6590789.00 4662589.71
 T5 6590704.96 4662849.71
 T6 6590856.50 4662849.71
 T7 6590902.50 4662849.71
 T8 6591000.50 4662849.71
 T9 6591142.40 4662849.71
 T10 6591193.99 4662849.71
 T11 6591108.85 4663056.53
 T12 6590856.50 4662692.33
 T13 6590856.50 4662611.71
 T14 6590978.75 4662611.71
 T15 6590978.75 4662661.21
 T16 6590978.81 4662717.68

T17 6590978.75 4662775.21
 T18 6590902.50 4662775.21
 T19 6590890.50 4662775.20
 T20 6590902.50 4662834.28
 T21 6590978.75 4662817.46
 T22 6590916.75 4662817.46
 T23 6590916.75 4662800.46
 T24 6590978.75 4662800.46
 T25 6591000.50 4662775.09
 T26 6591000.50 4662717.68
 T27 6591000.50 4662661.21
 T28 6591079.82 4662717.68
 T29 6591079.82 4662681.01
 T30 6591104.84 4662681.01
 T31 6591104.84 4662635.35
 T32 6591079.82 4662635.35

Koordinate tjemena

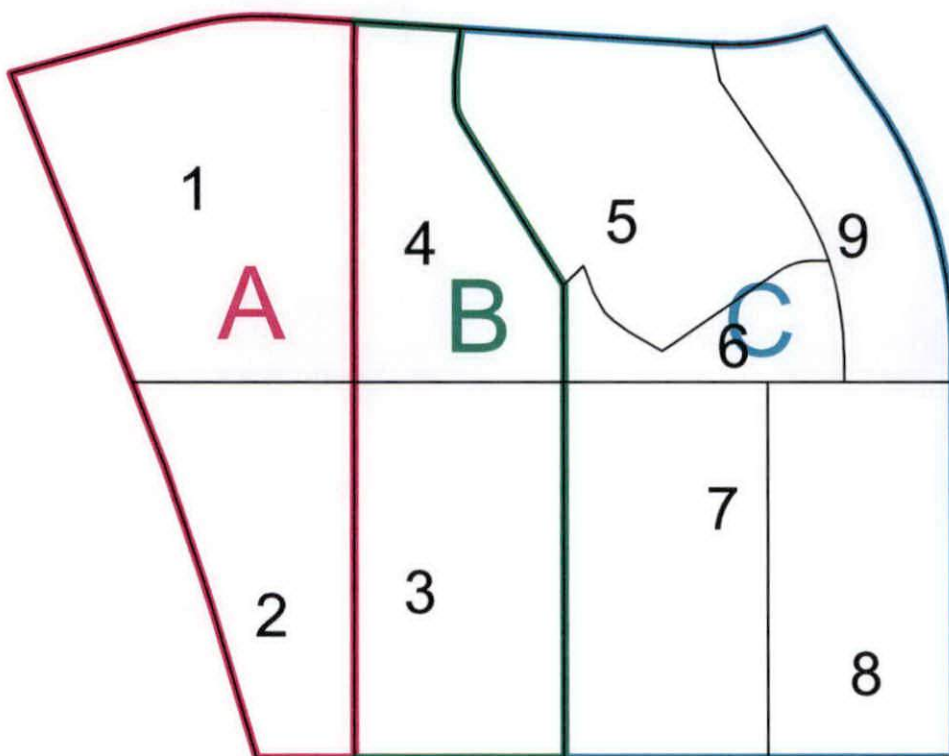
T33 6591142.45 4662589.71
 T34 6591142.45 4662717.68
 T35 6591183.55 4662932.75
 T36 6591066.78 4662869.64
 T37 6591000.50 4662915.99
 T38 6591014.89 4662929.57
 T39 6591090.90 4663001.36
 T40 6590926.47 4663061.63
 T41 6590856.50 4663061.63
 T42 6590856.50 4662990.99
 T43 6590856.50 4662920.35
 T44 6590635.35 4663026.79
 T45 6591076.68 4663058.47

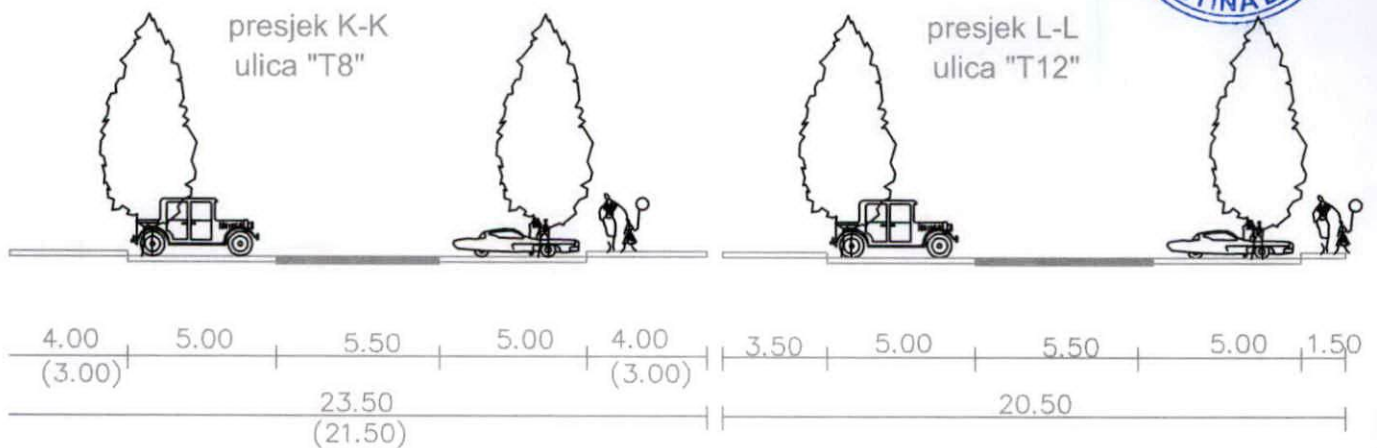
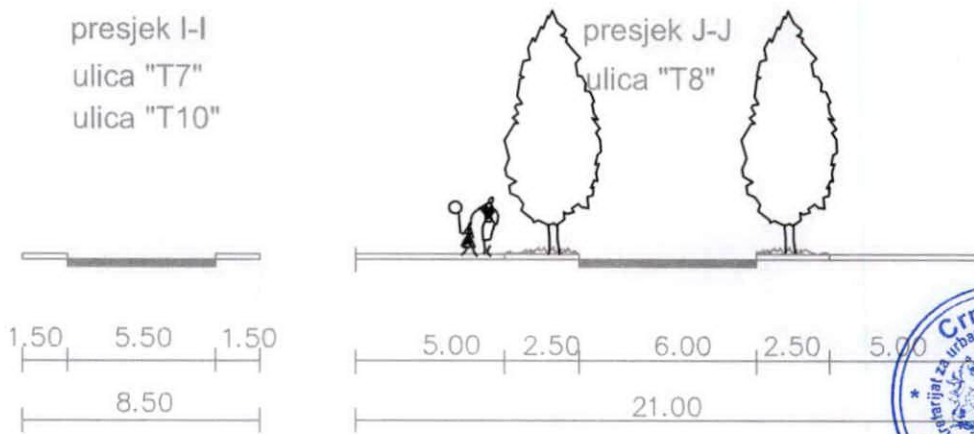
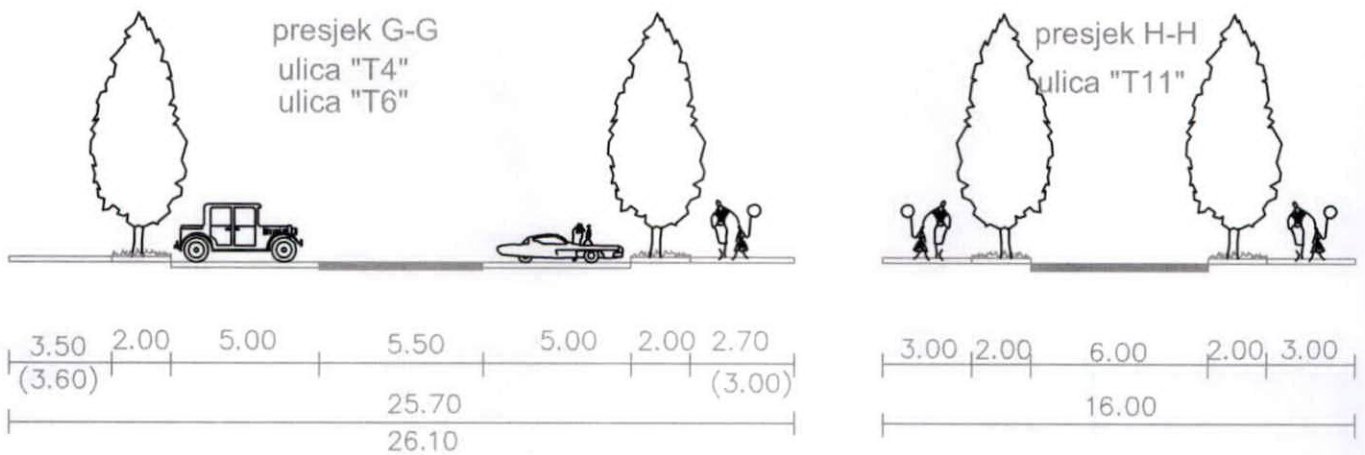
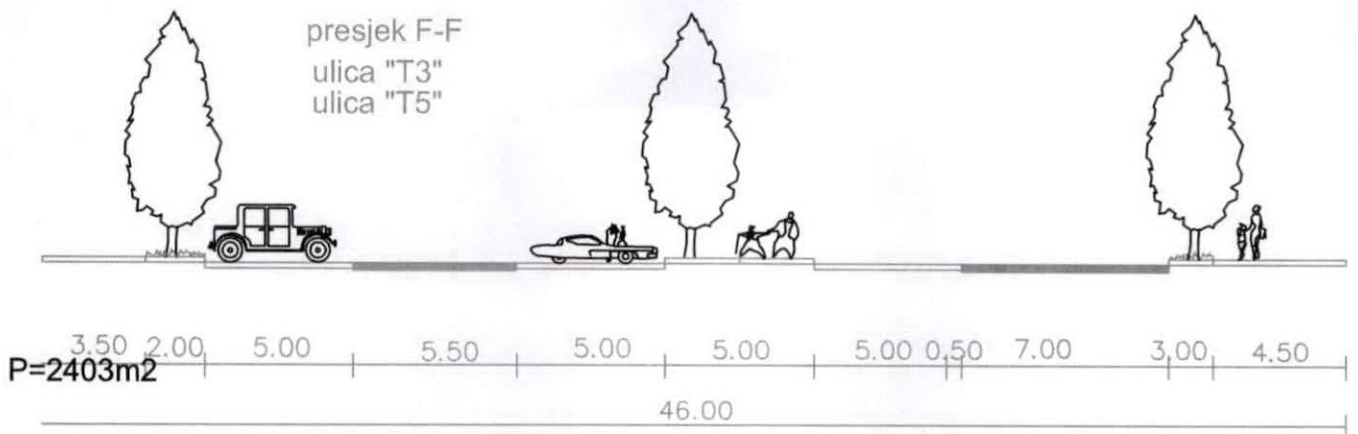
Tt1 6591193.96 4662931.33
 Tt2 6591158.25 4662932.75
 Tt3 6590926.47 4663036.33
 Tt4 6590984.19 4663064.05
 Tt5 6591026.67 4662896.49

Elementi za iskolčavanje krivina

Tt1	Tt2	Tt3	Tt4	Tt5
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=300.00m DL=30.64m Tg=15.33m a=5°51'03"	R=40.00m DL=25.55m Tg=13.23m a=36°36'06"

ZONE I BLOKOVI

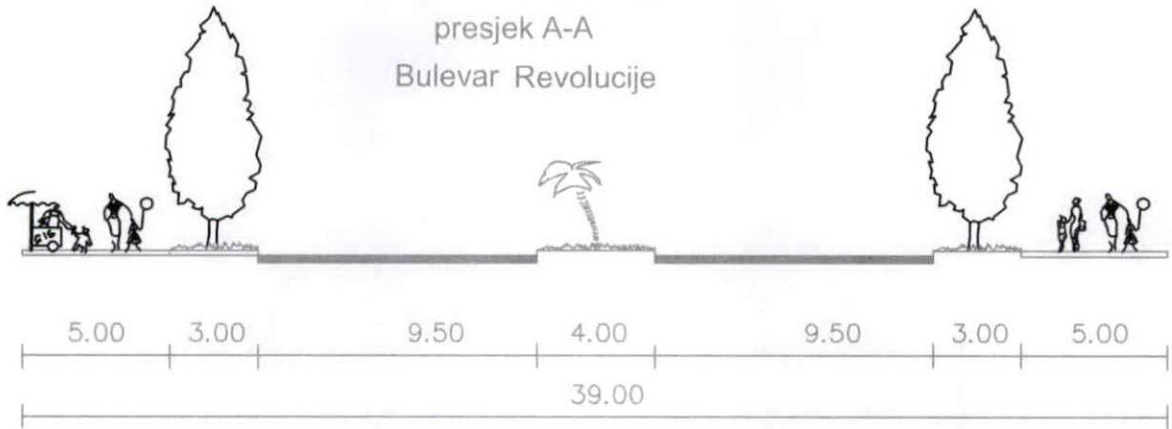




Poprečni presjeci

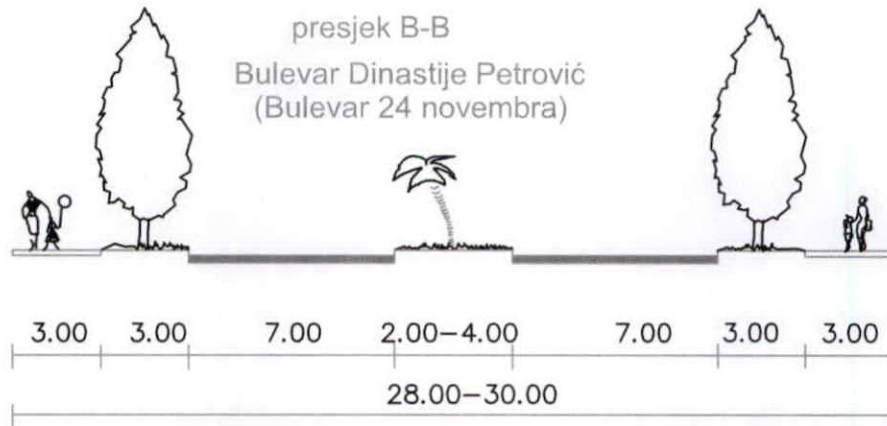
presjek A-A

Bulevar Revolucije



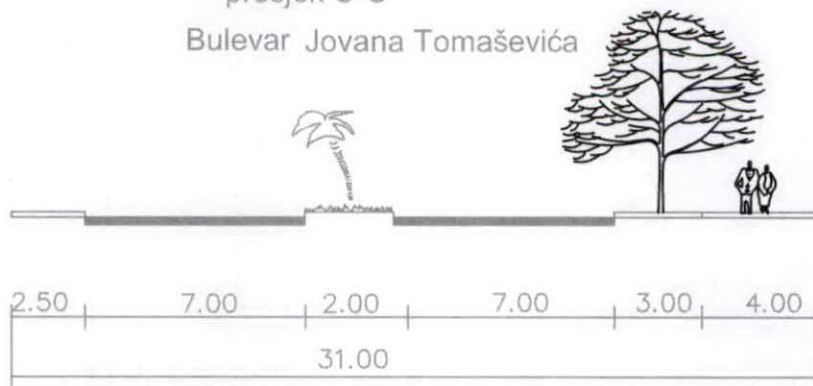
presjek B-B

Bulevar Dinastije Petrović
(Bulevar 24 novembra)



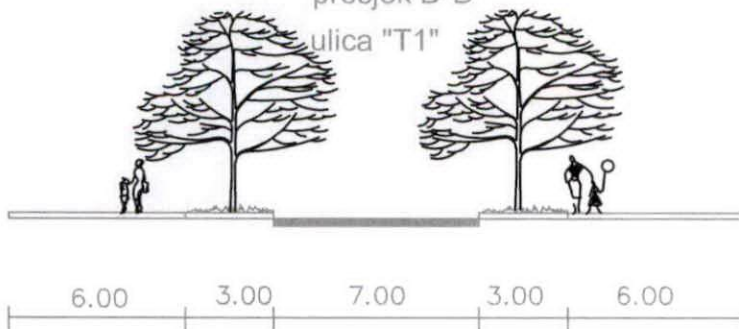
presjek C-C

Bulevar Jovana Tomaševića



presjek D-D

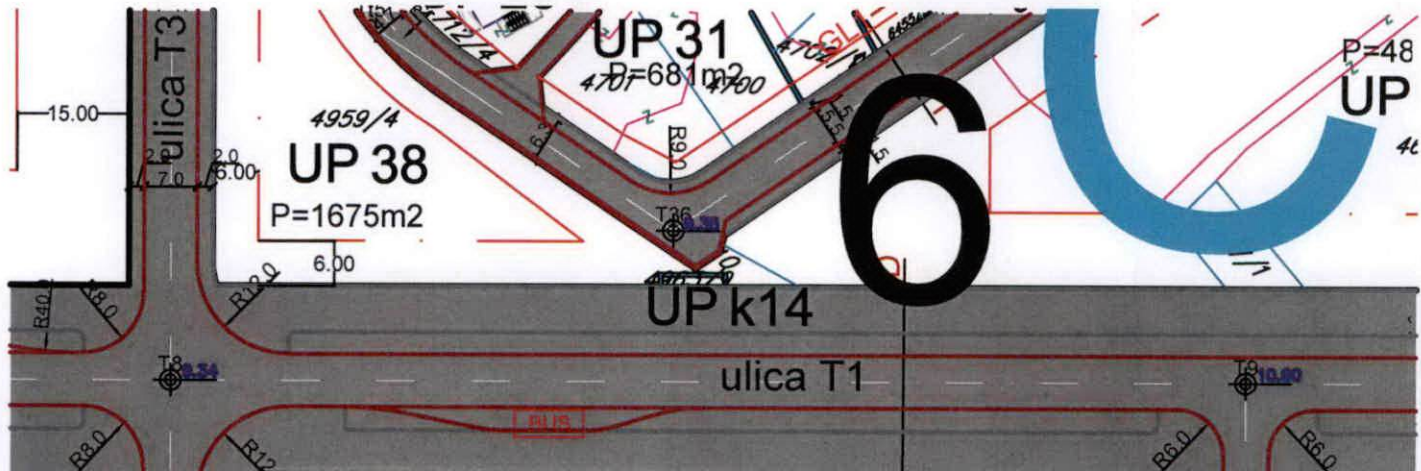
ulica "T1"



presjek E-E

ulica "T2"





LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

	granica kat. parcele
	broj kat. parcele
	broj bloka
	zona
	granica urb. parcele
	broj urb. parcele
	regulaciona linija
	saobraćaj

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE



NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

Razmjera

R 1:1000

MINISTARSTVO EKOLOGIE, PROSTORNOG

LEGENDA PLANIRANOG STANJA:

— — — ATMOSFERSKA PLANIRANA

— — — FEKALNA PLANIRANA

— — — VODOVOD PLANIRANI

==== KANAL



HIDRANT PLANIRANI

LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:

———— ATMOSFERSKA POSTOJEĆA

———— FEKALNA POSTOJEĆA








———— VODOVOD POSTOJEĆI

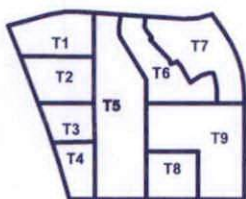


HIDRANT POSTOJEĆI



Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",
Opština Bar - Predlog plana

- +  Trafostanica postojeća
-  Trafostanica planirana
- +  Kablovski vod 35kV postojeći
-  Kablovski vod 10kV postojeći
- +  Kablovski vod 10kV planirani
-  Kablovski vod 0,4 kV planirani
-  Priključnomjerni ormar



Granice traforejona

Oznake postojećih kablova 10 kV

label-III	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm ² (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
label-IV	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "Topolica" - TS "Končar")
label-V	Postojeći 10 kV kabl tipa XHP 81-A 3x150mm ² (TS "Končar" - TS "H11")
label-VI	Postojeći 10 kV kabl tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm ² (TS "Končar" - TS "B3-B4")
label-VII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "br.6" - TS "br.9")
label-VIII	Postojeći 10 kV kabl tipa PHP 81 3x95mm ² (TS "Topolica" - TS "br.7")
label-IX	Postojeći 35 kV kabl tipa 4x(XHP 48 1x150mm ²) (TS "Topolica" - TS "Končar")
label-III-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm ²)) (TS "br. 7" - TS "Čukolino")
label-1-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - Most na rječici (kod kružnog toka))
label-2-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Ilino 4 (Pod Lozom)")
label-3-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Mimoza")
label-4-N	Novi 10 kV kabl tipa (3x(XHE 49-A 1x240mm ²)) (TS "Končar" - TS "Prekokeanaska")

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRADIVAČ:

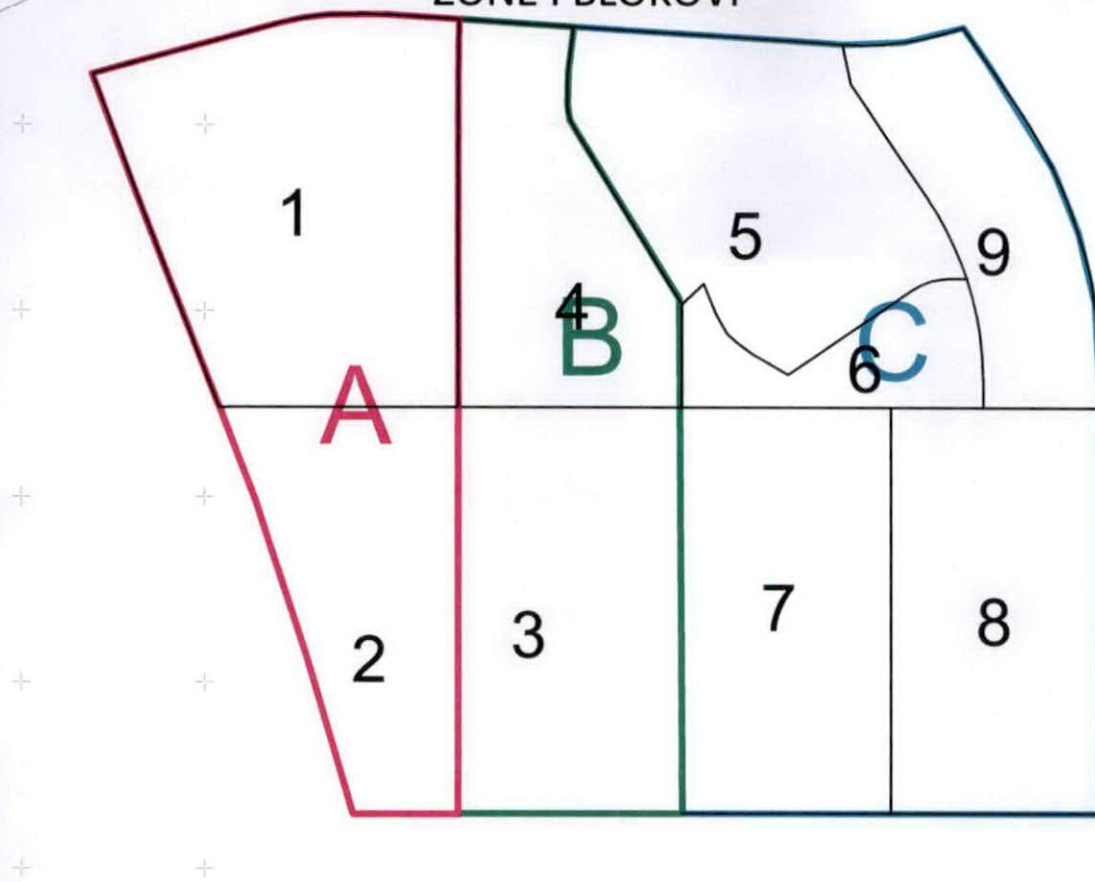
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

Razmjera

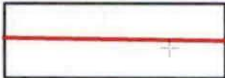
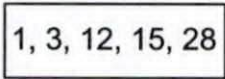
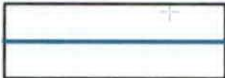
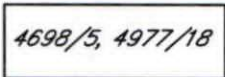
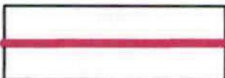
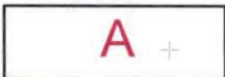
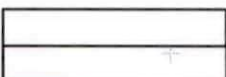

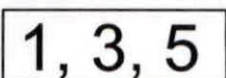
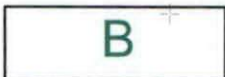





R 1:1000

Proj. lista

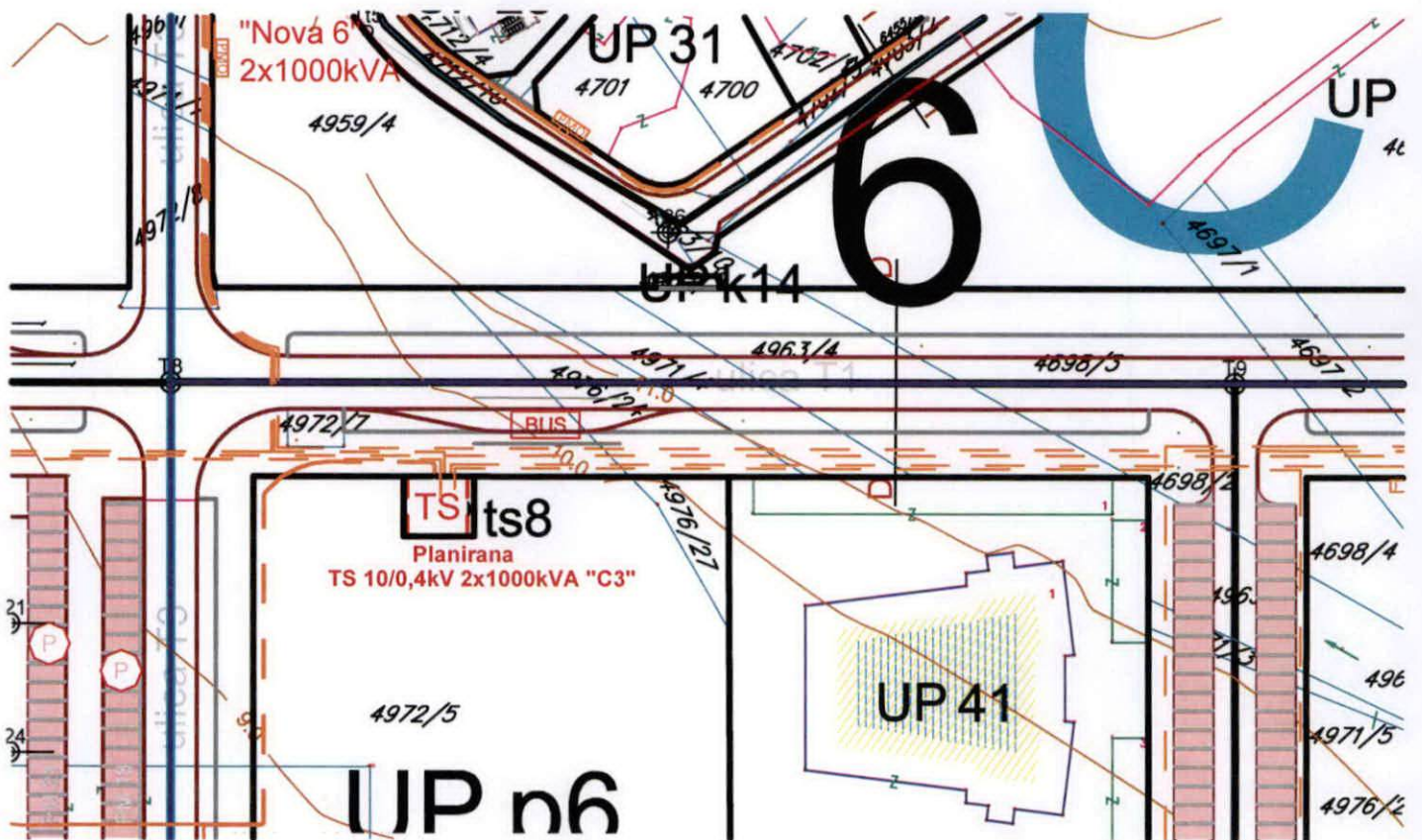
ZONE I BLOKOVI

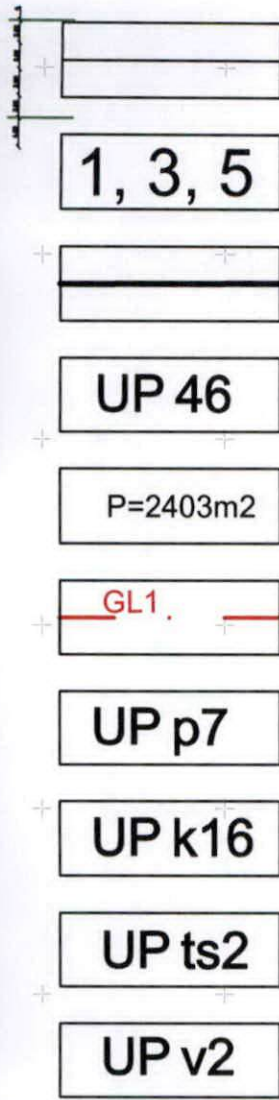


LEGENDA

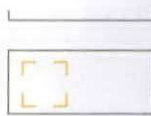
	Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Granica Zone A		
	Oznaka Zone A		Granica Bloka
	Granica Zone B		Oznaka Bloka
	Oznaka Zone B		Granica urbanističke parcele
	Granica Zone C		Oznaka urbanističke parcele
	Oznaka Zone C		Urbanistička parcela trafostanice







Granica Bloka



elektronske komunikacione infrastrukture
Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)

Oznaka Bloka



Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture

Granica urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

Građevinska linija

Urbanistička parcela pejzažnog uređenja - zelenilo

Urbanistička parcela komunalne infrastrukture - kontejneri

Urbanistička parcela trafostanice

Urbanistička parcela površinskih voda

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE



NARUČILAC:

Oznaka sjevera

VLADA CRNE GORE



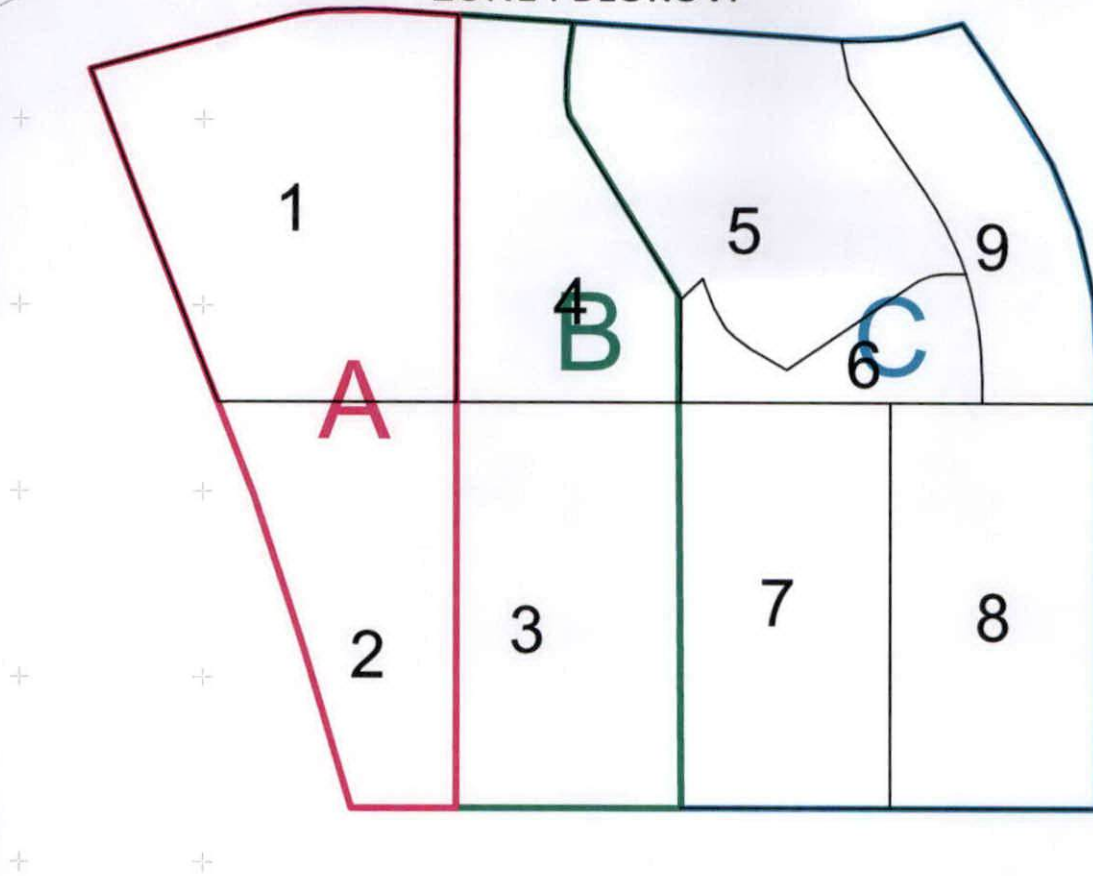
OBRADIVAČ:

Razmjera


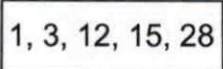

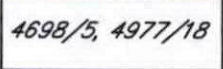

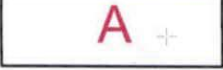



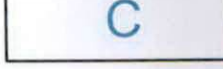


MINISTARSTVO EKOLOGIJ E PROSTORNOG

R 1:1000

ZONE I BLOKVI



LEGENDA

- 
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- 
Granica katastarske parcele
- 
Oznaka katastarske parcele
- 
Granica Zone A
- 
Oznaka Zone A
- 
Granica Zone B
- 
Oznaka Zone B
- 
Granica Zone C
- 
Oznaka Zone C
- 
Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
- 
Postojeća kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture





POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

P	Park
S	Skver
UO	Uređenje obale
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZTH	Zelenilo za turizam (hotel)
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
SRP	Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

ZIK	Zelenilo infrastrukture
-----	-------------------------

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA



NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

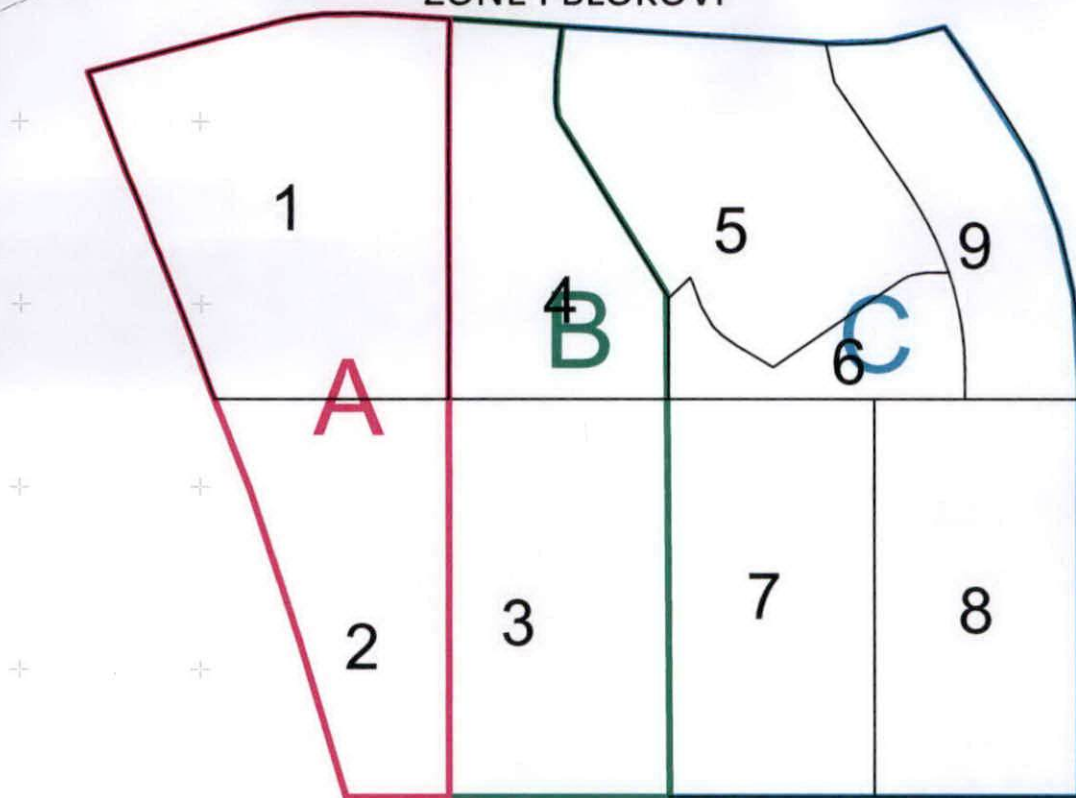
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

14

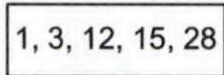
ZONE I BLOKOVI



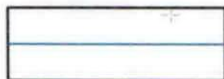
LEGENDA



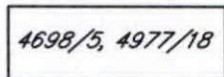
Granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



Karakteristične tačke granice zahvata Izmjena i dopuna DUP-a



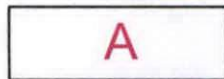
Granica katastarske parcele



Oznaka katastarske parcele



Granica Zone A



Oznaka Zone A



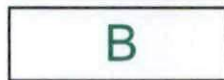
Parking



Granica Zone B



Površine drumskog saobraćaja



Oznaka Zone B



Površinske vode



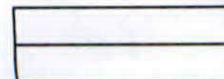
Granica Zone C



Pješačka površina i prilaz



Oznaka Zone C



Granica Bloka



